ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

№ 39 (178)
18 ОКТЯБРЯ
2013 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.10.2013 г. № 857

Об исполнении бюджета муниципального района Челно-Вершинский за 9 месяцев 2013 г.

В соответствии со ст.20 «Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном районе Челно-Вершинский», утвержденного Решением Собрания представителей района от 26.08.2009г. № 290, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет Управления финансами администрации района «Об исполнении бюджета муниципального района Челно-Вершинский за 9 месяцев 2013 года» (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Разместить отчет об исполнении бюджета муниципального района Челно-Вершинский за 9 месяцев 2013 года на сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления финансами Администрации Трофимова Д.Н.

Глава муниципального района В.А.Князькин

Отчет об исполнении бюджета муниципального района Челно-Вершинский за 9 месяцев 2013 года

Исполнение доходной части бюджета муниципального района Челно-Вершинский за 9 месяцев 2013 года составляет 226499 тыс.рублей или 66,5% от годовых бюджетных назначений. Расходная часть бюджета муниципального района Челно-Вершинский исполнена в объеме 206 124 тыс.рублей или 58,3 % от годовых бюджетных назначений.

Численность муниципальных служащих муниципального района Челно-Вершинский на 01.10.2013 года составила 64 человека, затраты на их денежное содержание 15 168 тыс.рублей, численность работников муниципальных учреждений составила 260 человек, затраты на их денежное содержание 23 051 тыс.рублей.

1. ДОХОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

Наименование показателя	Код дохода по КД	Исполнено, рублей
Доходы бюджета - Всего	**000 8 50 00000 00 0000 000**	**226 499 313,24**
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	**000 1 00 00000 00 0000 000**	**32 144 065,05**
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	**000 1 01 00000 00 0000 000**	**17 920 379,20**
Налог на доходы физических лиц	000 1 01 02000 01 0000 110	17 920 379,20
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 01 02010 01 0000 110	17 477 928,24
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 01 02020 01 0000 110	111 748,68
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	000 1 01 02030 01 0000 110	324 702,28
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1 01 02040 01 0000 110	6 000,00
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	**000 1 05 00000 00 0000 000**	**3 512 101,79**
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1 05 02000 02 0000 110	3 036 695,41
Единый сельскохозяйственный налог	000 1 05 03000 01 0000 110	108 947,78
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	000 1 05 04000 02 0000 110	366 458,60
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	**000 1 08 00000 00 0000 000**	**313 737,94**
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	000 1 08 03000 01 0000 110	313 737,94
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	000 1 08 07000 01 0000 110	
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	**000 1 09 00000 00 0000 000**	**193,55**
Прочие налоги и сборы (по отмененным местным налогам и сборам)	000 1 09 07000 00 0000 110	193,55
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	**000 1 11 00000 00 0000 000**	**5 241 140,83**
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 05000 00 0000 120	5 234 277,83
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1 11 05010 00 0000 120	4 662 806,26
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05030 00 0000 120	571 471,57
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	000 1 11 07000 00 0000 120	6 863,00
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	**000 1 12 00000 00 0000 000**	**3 674 348,46**
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	000 1 12 01000 01 0000 120	3 674 348,46
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	000 1 12 01010 01 0000 120	3 126 202,12
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами	000 1 12 01020 01 0000 120	5 167,99
Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	000 1 12 01030 01 0000 120	22 415,77
Плата за размещение отходов производства и потребления	000 1 12 01040 01 0000 120	520 562,58
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	**000 1 14 00000 00 0000 000**	**820 122,50**
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 14 02000 00 0000 000	600 500,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1 14 06000 00 0000 430	219 622,50
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	**000 1 16 00000 00 0000 000**	**662 040,78**
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	000 1 16 03000 00 0000 140	6 775,00
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	000 1 16 08000 01 0000 140	3 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	000 1 16 25000 00 0000 140	161 800,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг	000 1 16 33000 00 0000 140	60 000,00
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	000 1 16 90000 00 0000 140	430 465,78
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	**000 2 00 00000 00 0000 000**	**194 355 248,19**
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	**000 2 02 00000 00 0000 000**	**173 932 167,07**
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	**000 2 02 01000 00 0000 151**	**31 822 300,00**
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 01001 00 0000 151	28 238 000,00
Прочие дотации	000 2 02 01999 00 0000 151	3 584 300,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	**000 2 02 02000 00 0000 151**	**41 208 267,71**
Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	000 2 02 02041 00 0000 151	
Субсидии бюджетам на реализацию федеральных целевых программ	000 2 02 02051 00 0000 151	335 000,06
Субсидии бюджетам на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности	000 2 02 02085 00 0000 151	6 264 447,00
Субсидии бюджетам на модернизацию региональных систем дошкольного образования	000 2 02 02204 00 0000 151	
Прочие субсидии	000 2 02 02999 00 0000 151	34 608 820,65
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	**000 2 02 03000 00 0000 151**	**58 380 219,40**
Субвенции бюджетам на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	000 2 02 03020 00 0000 151	157 051,32
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2 02 03024 00 0000 151	12 960 050,70
Субвенции бюджетам муниципальных образований на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	000 2 02 03027 00 0000 151	14 839 351,38
Субвенции бюджетам муниципальных образований на возмещение сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме личных подсобных хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов), организациям агропромышленного комплекса независимо от их организационно-правовых форм, крестьянским (фермерским) хозяйствам и организациям потребительской кооперации части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах в 2009 - 2012 годах на срок до 1 года	000 2 02 03041 00 0000 151	8 246,00
Субвенции бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	000 2 02 03069 00 0000 151	2 224 800,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований на возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства	000 2 02 03098 00 0000 151	158 529,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	000 2 02 03101 00 0000 151	15 313 522,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований на 1 литр реализованного товарного молока	000 2 02 03103 00 0000 151	1 668 897,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований на возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования	000 2 02 03115 00 0000 151	1 536 472,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	000 2 02 03119 00 0000 151	6 118 200,00
Прочие субвенции	000 2 02 03999 00 0000 151	3 395 100,00
Иные межбюджетные трансферты	**000 2 02 04000 00 0000 151**	**42 521 379,96**
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000 2 02 04014 00 0000 151	40 758 783,96
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 2 02 04999 00 0000 151	1 762 596,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	**000 2 07 00000 00 0000 180**	**22 655 503,00**
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	000 2 07 05000 05 0000 180	22 655 503,00
ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	**000 2 18 00000 00 0000 000**	**137 584,12**
Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2 18 00000 00 0000 180	137 584,12
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	**000 2 19 00000 00 0000 000**	**-2 370 006,00**
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	000 2 19 05000 05 0000 151	-2 370 006,00

2. РАСХОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

Наименование показателя	Код расхода по ФКР,ЭКР	Исполнено, рублей
Расходы бюджета - ИТОГО	**000 9600 0000000 000 000**	**206 124 311,80**
Общегосударственные вопросы	**000 0100 0000000 000 000**	**26 016 939,45**
Расходы	000 0100 0000000 000 200	25 665 477,88
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0100 0000000 000 210	14 619 818,42
Заработная плата	000 0100 0000000 000 211	11 182 605,60
Прочие выплаты	000 0100 0000000 000 212	2 716,13
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0100 0000000 000 213	3 434 496,69
Оплата работ, услуг	000 0100 0000000 000 220	2 087 733,90
Услуги связи	000 0100 0000000 000 221	520 595,34
Коммунальные услуги	000 0100 0000000 000 223	27 178,64
Работы, услуги по содержанию имущества	000 0100 0000000 000 225	260 839,12
Прочие работы, услуги	000 0100 0000000 000 226	1 279 120,80
Безвозмездные перечисления организациям	000 0100 0000000 000 240	8 380 698,12
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0100 0000000 000 241	8 380 698,12
Прочие расходы	000 0100 0000000 000 290	577 227,44
Поступление нефинансовых активов	000 0100 0000000 000 300	351 461,57
Увеличение стоимости основных средств	000 0100 0000000 000 310	169 642,90
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0100 0000000 000 340	181 818,67
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	**000 0102 0000000 000 000**	**975 175,04**
Расходы	000 0102 0000000 000 200	975 175,04
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0102 0000000 000 210	975 175,04
Заработная плата	000 0102 0000000 000 211	798 168,90
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0102 0000000 000 213	177 006,14
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	**000 0103 0000000 000 000**	**833 470,80**
Расходы	000 0103 0000000 000 200	829 469,10
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0103 0000000 000 210	809 851,27
Заработная плата	000 0103 0000000 000 211	590 928,23
Прочие выплаты	000 0103 0000000 000 212	16,13
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0103 0000000 000 213	218 906,91
Оплата работ, услуг	000 0103 0000000 000 220	17 957,12
Услуги связи	000 0103 0000000 000 221	15 257,12
Прочие работы, услуги	000 0103 0000000 000 226	2 700,00
Прочие расходы	000 0103 0000000 000 290	1 660,71
Поступление нефинансовых активов	000 0103 0000000 000 300	4 001,70
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0103 0000000 000 340	4 001,70
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	**000 0104 0000000 000 000**	**9 422 469,33**
Расходы	000 0104 0000000 000 200	9 239 701,96
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0104 0000000 000 210	8 270 613,59
Заработная плата	000 0104 0000000 000 211	6 279 993,65
Прочие выплаты	000 0104 0000000 000 212	2 700,00
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0104 0000000 000 213	1 987 919,94
Оплата работ, услуг	000 0104 0000000 000 220	896 363,97
Услуги связи	000 0104 0000000 000 221	333 792,03
Коммунальные услуги	000 0104 0000000 000 223	27 178,64
Работы, услуги по содержанию имущества	000 0104 0000000 000 225	239 279,12
Прочие работы, услуги	000 0104 0000000 000 226	296 114,18
Прочие расходы	000 0104 0000000 000 290	72 724,40
Поступление нефинансовых активов	000 0104 0000000 000 300	182 767,37
Увеличение стоимости основных средств	000 0104 0000000 000 310	79 329,90
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0104 0000000 000 340	103 437,47
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	**000 0106 0000000 000 000**	**4 714 419,35**
Расходы	000 0106 0000000 000 200	4 676 299,35
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0106 0000000 000 210	4 336 799,40
Заработная плата	000 0106 0000000 000 211	3 379 374,62
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0106 0000000 000 213	957 424,78
Оплата работ, услуг	000 0106 0000000 000 220	337 360,41
Услуги связи	000 0106 0000000 000 221	152 580,79
Работы, услуги по содержанию имущества	000 0106 0000000 000 225	14 660,00
Прочие работы, услуги	000 0106 0000000 000 226	170 119,62
Прочие расходы	000 0106 0000000 000 290	2 139,54
Поступление нефинансовых активов	000 0106 0000000 000 300	38 120,00
Увеличение стоимости основных средств	000 0106 0000000 000 310	35 350,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0106 0000000 000 340	2 770,00

ОФИЦИАЛЬНО

Другие общегосударственные вопросы	**000 0113 0000000 000 000**	**10 071 404,93**
Расходы	000 0113 0000000 000 200	9 944 832,43
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0113 0000000 000 210	227 379,12
Заработная плата	000 0113 0000000 000 211	134 140,20
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0113 0000000 000 213	93 238,92
Оплата работ, услуг	000 0113 0000000 000 220	836 052,40
Услуги связи	000 0113 0000000 000 221	18 965,40
Работы, услуги по содержанию имущества	000 0113 0000000 000 225	6 900,00
Прочие работы, услуги	000 0113 0000000 000 226	810 187,00
Безвозмездные перечисления организациям	000 0113 0000000 000 240	8 380 698,12
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0113 0000000 000 241	8 380 698,12
Прочие расходы	000 0113 0000000 000 290	500 702,79
Поступление нефинансовых активов	000 0113 0000000 000 300	126 572,50
Увеличение стоимости основных средств	000 0113 0000000 000 310	54 963,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0113 0000000 000 340	71 609,50
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	**000 0300 0000000 000 000**	**1 022 269,15**
Расходы	000 0300 0000000 000 200	1 001 799,15
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0300 0000000 000 210	855 236,19
Заработная плата	000 0300 0000000 000 211	643 522,38
Прочие выплаты	000 0300 0000000 000 212	1 200,00
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0300 0000000 000 213	210 513,81
Оплата работ, услуг	000 0300 0000000 000 220	145 799,92
Услуги связи	000 0300 0000000 000 221	96 315,99
Прочие работы, услуги	000 0300 0000000 000 226	49 483,93
Прочие расходы	000 0300 0000000 000 290	763,04
Поступление нефинансовых активов	000 0300 0000000 000 300	20 470,00
Увеличение стоимости основных средств	000 0300 0000000 000 310	13 990,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0300 0000000 000 340	6 480,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	**000 0309 0000000 000 000**	**683 933,92**
Расходы	000 0309 0000000 000 200	667 343,92
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0309 0000000 000 210	539 162,39
Заработная плата	000 0309 0000000 000 211	401 754,98
Прочие выплаты	000 0309 0000000 000 212	1 200,00
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0309 0000000 000 213	136 207,41
Оплата работ, услуг	000 0309 0000000 000 220	127 418,49
Услуги связи	000 0309 0000000 000 221	77 934,56
Прочие работы, услуги	000 0309 0000000 000 226	49 483,93
Прочие расходы	000 0309 0000000 000 290	763,04
Поступление нефинансовых активов	000 0309 0000000 000 300	16 590,00
Увеличение стоимости основных средств	000 0309 0000000 000 310	13 990,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0309 0000000 000 340	2 600,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	**000 0314 0000000 000 000**	**338 335,23**
Расходы	000 0314 0000000 000 200	334 455,23
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0314 0000000 000 210	316 073,80
Заработная плата	000 0314 0000000 000 211	241 767,40
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0314 0000000 000 213	74 306,40
Оплата работ, услуг	000 0314 0000000 000 220	18 381,43
Услуги связи	000 0314 0000000 000 221	18 381,43
Поступление нефинансовых активов	000 0314 0000000 000 300	3 880,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0314 0000000 000 340	3 880,00
Национальная экономика	**000 0400 0000000 000 000**	**24 092 989,81**
Расходы	000 0400 0000000 000 200	22 860 377,68
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0400 0000000 000 210	2 717 020,70
Заработная плата	000 0400 0000000 000 211	2 156 975,15
Прочие выплаты	000 0400 0000000 000 212	168,12
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0400 0000000 000 213	559 877,43
Оплата работ, услуг	000 0400 0000000 000 220	161 963,73
Услуги связи	000 0400 0000000 000 221	67 070,45
Работы, услуги по содержанию имущества	000 0400 0000000 000 225	34 582,36
Прочие работы, услуги	000 0400 0000000 000 226	60 310,92
Безвозмездные перечисления организациям	000 0400 0000000 000 240	19 962 289,51
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0400 0000000 000 241	1 269 820,51
Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	000 0400 0000000 000 242	18 692 469,00
Прочие расходы	000 0400 0000000 000 290	19 103,74
Поступление нефинансовых активов	000 0400 0000000 000 300	1 232 612,13
Увеличение стоимости основных средств	000 0400 0000000 000 310	997 604,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0400 0000000 000 340	235 008,13
Сельское хозяйство и рыболовство	**000 0405 0000000 000 000**	**22 806 369,30**
Расходы	000 0405 0000000 000 200	21 577 723,66
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0405 0000000 000 210	2 717 020,70
Заработная плата	000 0405 0000000 000 211	2 156 975,15
Прочие выплаты	000 0405 0000000 000 212	168,12
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0405 0000000 000 213	559 877,43
Оплата работ, услуг	000 0405 0000000 000 220	160 363,73
Услуги связи	000 0405 0000000 000 221	67 070,45
Работы, услуги по содержанию имущества	000 0405 0000000 000 225	34 582,36
Прочие работы, услуги	000 0405 0000000 000 226	58 710,92
Безвозмездные перечисления организациям	000 0405 0000000 000 240	18 692 469,00
Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	000 0405 0000000 000 242	18 692 469,00
Прочие расходы	000 0405 0000000 000 290	7 870,23
Поступление нефинансовых активов	000 0405 0000000 000 300	1 228 645,64
Увеличение стоимости основных средств	000 0405 0000000 000 310	997 604,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0405 0000000 000 340	231 041,64
Транспорт	**000 0408 0000000 000 000**	**196 874,58**
Расходы	000 0408 0000000 000 200	196 874,58
Безвозмездные перечисления организациям	000 0408 0000000 000 240	196 874,58
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0408 0000000 000 241	196 874,58
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	**000 0409 0000000 000 000**	**98 297,93**
Расходы	000 0409 0000000 000 200	94 331,44
Оплата работ, услуг	000 0409 0000000 000 220	1 600,00
Прочие работы, услуги	000 0409 0000000 000 226	1 600,00
Безвозмездные перечисления организациям	000 0409 0000000 000 240	81 497,93
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0409 0000000 000 241	81 497,93
Прочие расходы	000 0409 0000000 000 290	11 233,51
Поступление нефинансовых активов	000 0409 0000000 000 300	3 966,49
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0409 0000000 000 340	3 966,49
Связь и информатика	**000 0410 0000000 000 000**	**991 448,00**
Расходы	000 0410 0000000 000 200	991 448,00
Безвозмездные перечисления организациям	000 0410 0000000 000 240	991 448,00
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0410 0000000 000 241	991 448,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	**000 0500 0000000 000 000**	**32 771 684,32**
Расходы	000 0500 0000000 000 200	32 771 684,32
Безвозмездные перечисления организациям	000 0500 0000000 000 240	32 771 684,32
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0500 0000000 000 241	32 771 684,32
Жилищное хозяйство	**000 0501 0000000 000 000**	**12 448 181,32**
Расходы	000 0501 0000000 000 200	12 448 181,32
Безвозмездные перечисления организациям	000 0501 0000000 000 240	12 448 181,32
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0501 0000000 000 241	12 448 181,32
Коммунальное хозяйство	**000 0502 0000000 000 000**	**20 323 503,00**
Расходы	000 0502 0000000 000 200	20 323 503,00
Безвозмездные перечисления организациям	000 0502 0000000 000 240	20 323 503,00
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0502 0000000 000 241	20 323 503,00
Охрана окружающей среды	**000 0600 0000000 000 000**	**243 526,17**
Расходы	000 0600 0000000 000 200	219 326,17
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0600 0000000 000 210	206 526,17
Заработная плата	000 0600 0000000 000 211	158 200,78
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0600 0000000 000 213	48 325,39
Прочие расходы	000 0600 0000000 000 290	12 800,00
Поступление нефинансовых активов	000 0600 0000000 000 300	24 200,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0600 0000000 000 340	24 200,00
Экологический контроль	**000 0601 0000000 000 000**	**206 526,17**
Расходы	000 0601 0000000 000 200	206 526,17
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0601 0000000 000 210	206 526,17
Заработная плата	000 0601 0000000 000 211	158 200,78
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0601 0000000 000 213	48 325,39
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	**000 0605 0000000 000 000**	**37 000,00**
Расходы	000 0605 0000000 000 200	12 800,00
Прочие расходы	000 0605 0000000 000 290	12 800,00
Поступление нефинансовых активов	000 0605 0000000 000 300	24 200,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 0605 0000000 000 340	24 200,00

Образование	**000 0700 0000000 000 000**	**46 598 747,47**
Расходы	000 0700 0000000 000 200	46 598 747,47
Безвозмездные перечисления организациям	000 0700 0000000 000 240	46 598 747,47
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0700 0000000 000 241	46 598 747,47
Общее образование	**000 0702 0000000 000 000**	**24 262 168,33**
Расходы	000 0702 0000000 000 200	24 262 168,33
Безвозмездные перечисления организациям	000 0702 0000000 000 240	24 262 168,33
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0702 0000000 000 241	24 262 168,33
Молодежная политика и оздоровление детей	**000 0707 0000000 000 000**	**2 154 691,86**
Расходы	000 0707 0000000 000 200	2 154 691,86
Безвозмездные перечисления организациям	000 0707 0000000 000 240	2 154 691,86
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0707 0000000 000 241	2 154 691,86
Другие вопросы в области образования	**000 0709 0000000 000 000**	**20 181 887,28**
Расходы	000 0709 0000000 000 200	20 181 887,28
Безвозмездные перечисления организациям	000 0709 0000000 000 240	20 181 887,28
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0709 0000000 000 241	20 181 887,28
Культура, кинематография	**000 0800 0000000 000 000**	**16 943 249,12**
Расходы	000 0800 0000000 000 200	16 943 249,12
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0800 0000000 000 210	1 908 357,36
Заработная плата	000 0800 0000000 000 211	1 500 873,86
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0800 0000000 000 213	407 483,50
Оплата работ, услуг	000 0800 0000000 000 220	64 814,29
Услуги связи	000 0800 0000000 000 221	28 446,39
Прочие работы, услуги	000 0800 0000000 000 226	36 367,90
Безвозмездные перечисления организациям	000 0800 0000000 000 240	14 969 841,79
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0800 0000000 000 241	14 969 841,79
Прочие расходы	000 0800 0000000 000 290	235,68
Культура	**000 0801 0000000 000 000**	**14 969 841,79**
Расходы	000 0801 0000000 000 200	14 969 841,79
Безвозмездные перечисления организациям	000 0801 0000000 000 240	14 969 841,79
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 0801 0000000 000 241	14 969 841,79
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	**000 0804 0000000 000 000**	**1 973 407,33**
Расходы	000 0804 0000000 000 200	1 973 407,33
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 0804 0000000 000 210	1 908 357,36
Заработная плата	000 0804 0000000 000 211	1 500 873,86
Начисления на выплаты по оплате труда	000 0804 0000000 000 213	407 483,50
Оплата работ, услуг	000 0804 0000000 000 220	64 814,29
Услуги связи	000 0804 0000000 000 221	28 446,39
Прочие работы, услуги	000 0804 0000000 000 226	36 367,90
Прочие расходы	000 0804 0000000 000 290	235,68
Социальная политика	**000 1000 0000000 000 000**	**40 990 840,35**
Расходы	000 1000 0000000 000 200	40 789 616,36
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 1000 0000000 000 210	3 005 131,04
Заработная плата	000 1000 0000000 000 211	2 355 306,79
Начисления на выплаты по оплате труда	000 1000 0000000 000 213	649 824,25
Оплата работ, услуг	000 1000 0000000 000 220	5 490 961,10
Услуги связи	000 1000 0000000 000 221	78 677,32
Коммунальные услуги	000 1000 0000000 000 223	58 493,24
Работы, услуги по содержанию имущества	000 1000 0000000 000 225	102 786,05
Прочие работы, услуги	000 1000 0000000 000 226	5 251 004,49
Безвозмездные перечисления организациям	000 1000 0000000 000 240	6 127 087,40
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1000 0000000 000 241	6 037 087,40
Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	000 1000 0000000 000 242	90 000,00
Социальное обеспечение	000 1000 0000000 000 260	26 023 047,84
Пособия по социальной помощи населению	000 1000 0000000 000 262	26 023 047,84
Прочие расходы	000 1000 0000000 000 290	143 388,98
Поступление нефинансовых активов	000 1000 0000000 000 300	201 223,99
Увеличение стоимости основных средств	000 1000 0000000 000 310	44 655,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 1000 0000000 000 340	156 568,99
Пенсионное обеспечение	**000 1001 0000000 000 000**	**427 905,29**
Расходы	000 1001 0000000 000 200	427 905,29
Социальное обеспечение	000 1001 0000000 000 260	427 905,29
Пособия по социальной помощи населению	000 1001 0000000 000 262	427 905,29
Социальное обеспечение населения	**000 1003 0000000 000 000**	**15 785 980,96**
Расходы	000 1003 0000000 000 200	15 785 980,96
Безвозмездные перечисления организациям	000 1003 0000000 000 240	1 130 000,00
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1003 0000000 000 241	1 040 000,00
Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	000 1003 0000000 000 242	90 000,00
Социальное обеспечение	000 1003 0000000 000 260	14 655 980,96
Пособия по социальной помощи населению	000 1003 0000000 000 262	14 655 980,96
Охрана семьи и детства	**000 1004 0000000 000 000**	**16 071 021,07**
Расходы	000 1004 0000000 000 200	16 071 021,07
Оплата работ, услуг	000 1004 0000000 000 220	5 131 859,48
Прочие работы, услуги	000 1004 0000000 000 226	5 131 859,48
Социальное обеспечение	000 1004 0000000 000 260	10 939 161,59
Пособия по социальной помощи населению	000 1004 0000000 000 262	10 939 161,59
Другие вопросы в области социальной политики	**000 1006 0000000 000 000**	**8 705 933,03**
Расходы	000 1006 0000000 000 200	8 504 709,04
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 1006 0000000 000 210	3 005 131,04
Заработная плата	000 1006 0000000 000 211	2 355 306,79
Начисления на выплаты по оплате труда	000 1006 0000000 000 213	649 824,25
Оплата работ, услуг	000 1006 0000000 000 220	359 101,62
Услуги связи	000 1006 0000000 000 221	78 677,32
Коммунальные услуги	000 1006 0000000 000 223	58 493,24
Работы, услуги по содержанию имущества	000 1006 0000000 000 225	102 786,05
Прочие работы, услуги	000 1006 0000000 000 226	119 145,01
Безвозмездные перечисления организациям	000 1006 0000000 000 240	4 997 087,40
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1006 0000000 000 241	4 997 087,40
Прочие расходы	000 1006 0000000 000 290	143 388,98
Поступление нефинансовых активов	000 1006 0000000 000 300	201 223,99
Увеличение стоимости основных средств	000 1006 0000000 000 310	44 655,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 1006 0000000 000 340	156 568,99
Физическая культура и спорт	**000 1100 0000000 000 000**	**2 070 561,70**
Расходы	000 1100 0000000 000 200	1 424 884,14
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 1100 0000000 000 210	971 329,22
Заработная плата	000 1100 0000000 000 211	744 964,35
Начисления на выплаты по оплате труда	000 1100 0000000 000 213	226 364,87
Оплата работ, услуг	000 1100 0000000 000 220	196 459,66
Услуги связи	000 1100 0000000 000 221	3 530,75
Коммунальные услуги	000 1100 0000000 000 223	136 156,62
Работы, услуги по содержанию имущества	000 1100 0000000 000 225	16 539,24
Прочие работы, услуги	000 1100 0000000 000 226	40 233,05
Безвозмездные перечисления организациям	000 1100 0000000 000 240	99 908,85
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1100 0000000 000 241	99 908,85
Прочие расходы	000 1100 0000000 000 290	157 186,41
Поступление нефинансовых активов	000 1100 0000000 000 300	645 677,56
Увеличение стоимости основных средств	000 1100 0000000 000 310	40 100,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 1100 0000000 000 340	605 577,56
Физическая культура	**000 1101 0000000 000 000**	**2 070 561,70**
Расходы	000 1101 0000000 000 200	1 424 884,14
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	000 1101 0000000 000 210	971 329,22
Заработная плата	000 1101 0000000 000 211	744 964,35
Начисления на выплаты по оплате труда	000 1101 0000000 000 213	226 364,87
Оплата работ, услуг	000 1101 0000000 000 220	196 459,66
Услуги связи	000 1101 0000000 000 221	3 530,75
Коммунальные услуги	000 1101 0000000 000 223	136 156,62
Работы, услуги по содержанию имущества	000 1101 0000000 000 225	16 539,24
Прочие работы, услуги	000 1101 0000000 000 226	40 233,05
Безвозмездные перечисления организациям	000 1101 0000000 000 240	99 908,85
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1101 0000000 000 241	99 908,85
Прочие расходы	000 1101 0000000 000 290	157 186,41
Поступление нефинансовых активов	000 1101 0000000 000 300	645 677,56
Увеличение стоимости основных средств	000 1101 0000000 000 310	40 100,00
Увеличение стоимости материальных запасов	000 1101 0000000 000 340	605 577,56

ОФИЦИАЛЬНО

Средства массовой информации	**000 1200 0000000 000 000**	**130 000,00**
Расходы	000 1200 0000000 000 200	130 000,00
Безвозмездные перечисления организациям	000 1200 0000000 000 240	130 000,00
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1200 0000000 000 241	130 000,00
Периодическая печать и издательства	**000 1202 0000000 000 000**	**130 000,00**
Расходы	000 1202 0000000 000 200	130 000,00
Безвозмездные перечисления организациям	000 1202 0000000 000 240	130 000,00
Безвозмездные перечисления государственным и муниципальным организациям	000 1202 0000000 000 241	130 000,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	**000 1300 0000000 000 000**	**441 949,93**
Расходы	000 1300 0000000 000 200	441 949,93
Обслуживание государственного (муниципального) долга	000 1300 0000000 000 230	441 949,93
Обслуживание внутреннего долга	000 1300 0000000 000 231	441 949,93
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	**000 1301 0000000 000 000**	**441 949,93**
Расходы	000 1301 0000000 000 200	441 949,93
Обслуживание государственного (муниципального) долга	000 1301 0000000 000 230	441 949,93
Обслуживание внутреннего долга	000 1301 0000000 000 231	441 949,93
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	**000 1400 0000000 000 000**	**14 801 554,33**
Расходы	000 1400 0000000 000 200	14 801 554,33
Безвозмездные перечисления бюджетам	000 1400 0000000 000 250	14 801 554,33
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 1400 0000000 000 251	14 801 554,33
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	**000 1401 0000000 000 000**	**14 801 554,33**
Расходы	000 1401 0000000 000 200	14 801 554,33
Безвозмездные перечисления бюджетам	000 1401 0000000 000 250	14 801 554,33
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 1401 0000000 000 251	14 801 554,33

3. ДЕФИЦИТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ

Наименование показателя	Код источника финансирования	Исполнено, рублей
Источники финансирования дефицитов бюджетов - всего	**000 90 00 00 00 00 0000 000**	**-20 375 001,44**
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	000 01 00 00 00 00 0000 000	-7 902 000,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	-7 902 000,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 000	-7 902 000,00
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 800	-7 902 000,00
Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 05 0000 810	-7 902 000,00
Изменение остатков средств	000 01 00 00 00 00 0000 00A	-12 473 001,44
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 000	-12 473 001,44
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	-242 347 191,34
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	-242 347 191,34
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	-242 347 191,34
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	000 01 05 02 01 05 0000 510	-242 347 191,34
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	000 01 05 02 01 10 0000 510	
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	229 874 189,90
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	229 874 189,90
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	229 874 189,90
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	000 01 05 02 01 05 0000 610	229 874 189,90

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.10.2013 г. № 841

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский № 612 от 09.12.2010 года «Об административной комиссии муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

Рассмотрев предложения административной комиссии, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский № 612 от 09.12.2010 года:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Утвердить персональный и численный состав административной комиссии муниципального района Челно-Вершинский :

Богданова И.В. - председатель административной комиссии;

Сергеева Н.В. - заместитель главы муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Лукьянов В.Д. - главный специалист отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Афанасьева А.А. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района;

Токаров О.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский

Казаков Д.В. – заместитель руководителя МБУ «Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский»

Мингалеева В.Г. – заместитель главы сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)

Карсунцев Н.А. - корреспондент районной газеты «Авангард»

Щукуто А.Ю. – директор МУП ПОЖКХ (по согласованию)

3. Признать утратившим силу пункт 1.1 постановления администрации района № 10 от 11.01.2013 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава
муниципального района В.А. Князькин

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО - ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 11 октября 2013 г. № 201

О внесении изменений в решение Собрания представителей района от 24.12.2012 №157 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2013 год»

В сбответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденным постановлением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 24.11.2005 №52, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский, Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей района от 24.12.2012 №157 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2013 год»:

в Приложении «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2013 год» в пункте 1 таблицы «Объекты недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения)» в графе «Период проведения приватизации» слова «II квартал 2013 года» заменить словами «IV квартал 2013 года».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Глава района В.А.Князькин
Председатель Собрания представителей района В.П.Казаков

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 октября 2013 года №98

Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории сельского поселения Челно-Вершины

В целях повышения безопасности дорожного движения и увеличения пропускной способности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории сельского поселения Челно-Вершины , относящихся к собственности поселения, создания и обеспечения функционирования парковок на территории поселения, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Челно-Вершины , администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения, относящихся к собственности сельского поселения Челно-Вершины.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете « Официальный вестник «и размещению на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины- С.А. Ухтверов

Приложение к
постановлению администрации сельского поселения Челно-Вершины
от 14 октября 2013 №98

Порядок создания и использования, в том числе на платной основе,парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения, относящихся к собственности сельского поселения Челно-Вершины .

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение в соответствии с установленными федеральным законодательством полномочиями органов местного самоуправления в области дорожной деятельности определяет порядок создания и использования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах сельского поселения Челно-Вершины (далее – парковки сельского поселения).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на все автомобильные дороги общего пользования местного значения, имеющиеся в границах сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. Порядок регулирует процедуру создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, относящихся к собственности сельского поселения Челно-Вершины (далее - парковка).

1.4. Определяет методику расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками и размер платы за пользование на платной основе парковками определяется (устанавливается)нормативными правовыми актами поселения.

1.5. Основные понятия и определения:

1) Парковка (парковочное место) – элемент обустройства автомобильной дороги в пределах полосы земельного отвода и прилегающей территории, специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное местом для временного размещения транспортных средств.

2) Бесплатные парковки - парковки общего пользования, на которых плата с водителей транспортных средств за пользование данной территорией не взимается.

3) Платные парковки – парковки общего пользования, специально оборудованные в установленном порядке хозяйствующим субъектом (юридическим лицом) для организации временного размещения транспортных средств.

4) Служебные парковки – парковки не общего пользования специально оборудованные и соответствующим образом обозначенные, предназначенные для временного размещения служебных и (или) гостевых транспортных средств, переданные в установленном порядке юридическим лицам.

5) «оператор» - муниципальное учреждение, уполномоченное постановлением администрации поселения на осуществление соответствующих функций по эксплуатации платных парковок и взиманию платы за пользование на платной основе парковками;

6) «пункт оплаты» - пункт, позволяющий пользователю платной парковки осуществлять оплату стоимости пользования парковкой.

2. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ПАРКОВОК

2.1. Предложения о создании парковки с указанием сведений о планируемом месте размещения парковки, количестве машино-мест на парковке, режиме работы парковки с эскизным проектом организации парковки, согласованным с отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления по вопросам миграции и делам несовершеннолетних управления внутренних дел по муниципальному району Челно-Вершинский направляются в администрацию поселения.

2.2. Администрация в течение десяти дней со дня получения предложений рассматривает их, по результатам которого подготавливает заключение о создании (использовании на платной основе) парковки (далее - заключение).

2.3. В заключении указывается:

место расположения парковки;

количество машино-мест на парковке;

режим работы парковки (для парковок, используемых на платной основе);

сведения об организации, уполномоченной на содержание и обслуживание парковки, а также на осуществление контроля за использованием парковки (далее - уполномоченная организация) в соответствии с настоящим Порядком (для парковок, используемых на платной основе).

2.4. На основании заключения в течение десяти дней осуществляется подготовка проекта постановления администрации поселения о создании парковки (парковки) и об использовании на платной основе парковки (парковок) (для парковок, используемых на платной основе).

2.5. В постановлении администрации поселения о создании парковки (парковок) указывается:

- место расположения парковки;
- фактическая вместимость парковки;
- мероприятия по созданию парковки.

2.6. В постановлении администрации поселения об использовании на платной основе парковки (парковок) указывается:

- место расположения парковки;
- режим работы парковки;
- информация об уполномоченной организации.

2.7. Решение о создании парковки (парковок) и об использовании на платной основе парковки (парковок) может быть принято в виде одного постановления администрации поселения.

2.8. Создание парковки осуществляется в соответствии с проектом парковки. В проекте парковки указывается место расположения парковки, фактическая вместимость парковки, особенности организации парковки.

Проект парковки согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский.

2.9.1. Обустройство парковок (парковочных мест).

Обустройство парковок (парковочного места) обеспечивается инициатором предложения по организации парковки и осуществляется в соответствии с согласованным проектом размещения парковки(парковочного места).

2.9.2. Обустройство платных и служебных парковок осуществляется после оформления земельно – правовых отношений в порядке, установленном в соответствии с правовыми актами администрации муниципального района Челно-Вершинский.

3. СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОК.

3.1. Содержание парковок, расположенных на территории сельского поселения Челно-Вершины.

3.1.1. Содержание бесплатных парковок общего пользования осуществляется администрацией сельского поселения в соответствии с планом содержания автомобильных дорог муниципального образования.

3.1.2. Содержание платных и служебных парковок обеспечивается их балансодержателями непосредственно или по договорам с эксплуатирующими организациями сеть организациями.

3.2. Порядок использования парковок.

3.2.1. Пользователь парковок имеет право получать информацию о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование на платной основе парковками, порядке и способах внесения соответствующего размера платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок.

3.2.2. Пользователи парковок обязаны:

- соблюдать требования настоящего Порядка, Правил дорожного движения Российской Федерации;

-при пользовании платной парковкой оплатить установленную стоимость пользования данным объектом с учетом фактического времени пребывания на нем (кратно 1 часу, 1 суткам);

-сохранять документ об оплате за пользование платной парковой до момента выезда с нее.

3.3. Пользователям парковок запрещается:

- препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;
- блокировать выезды (выезд) транспортных средств на парковку;
- создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- нарушать общественный порядок ;
- загрязнять территорию парковки;
- разрушать оборудование пунктов оплаты;
- совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования платных парковок.

3.4. Оператор обязан:

- организовать стоянку транспортных средств на парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, в том числе Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключающий образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями автомобильной дороги и парковки, расположенной на ней, предусмотренных требований Правил дорожного движения Российской Федерации и обеспечения иных условий дорожного движения;
- обеспечивать соответствие транспортно-эксплуатационных характеристик парковки нормативным требованиям;
- сообщать пользователю, в том числе по его письменному заявлению сведения, относящиеся к предоставляемым услугам по пользованию платными парковками, в том числе информацию о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование на платной основе парковкой, порядке и способах внесения соответствующего размера платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок;
- обеспечивать наличие информации о местах приема письменных претензий пользователей.

3.5. Оператор не вправе оказывать предпочтение одному пользователю перед другими пользователями в отношении заключения договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.6. Использование платных парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей системой технических средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу и другими нормативными документами.

3.7. Пользование платной парковкой осуществляется на основании публичного договора между пользователем и оператором, согласно которому оператор обязан предоставить пользователю право пользования платной парковкой (стоянки транспортного средства на парковке), а пользователь - оплатить предоставленную услугу.

3.8. Пользователь заключает с оператором публичный договор (далее – договор) путем оплаты пользователем стоянки транспортного средства на платной парковке.

3.9. Отказ оператора от заключения с пользователем договора при наличии свободных мест для стоянки транспортных средств на платной парковке не допускается.

3.10. Размер платы за пользование на платной основе парковками, расположенными на автомобильных дорогах общего подзования местного значения сельского поселения Челно-Вершины , Методика расчета размера платы за пользование парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения сельского поселения Челно-Вершины , определения максимального размера устанавливаются постановлениями администрации сельского поселения Челно-Вершины

3.11. Не допускается взимание с пользователей каких-либо иных платежей, кроме платы за пользование на основе платной парковками.

3.12. Выдающий пользование платной парковкой, документа об оплате производится после внесения платы за пользование платной парковкой.

В качестве документов, подтверждающих заключение договора с оператором и оплату за пользование платной парковкой, используются отрывные талоны, с сроком действия часу (часу) или 1 сутки, с фиксацией времени и даты , постановки транспортного средства на платную парковку), дающие право на пользование платной парковкой.

Для оплаты пользователем платной парковки с использованием технических средств автоматической электронной оплаты, применяются многоразовые талоны с магнитной полосой, электронные контактные и бесконтактные смарт-карты, дающие право на ограниченное число часов и (или) суток пользования платной парковкой. В этом случае документ об оплате стоянки транспортного средства на платной парковке выдается в пункте взимания платы по требованию пользователя.

3.13. До заключения договора оператор предоставляет пользователю полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их выбора. Информация предоставляется на русском языке. Информация доводится до сведения пользователей в пункте оплаты и (или) местах въезда на платную парковку. Эта информация должна содержать:

а) полное официальное наименование, адрес (место нахождения) и сведения о государственной регистрации оператора;

б) условия договора и порядок оплаты услуг, предоставляемых оператором, в том числе:

- правила пользования парковкой;
- размер платы за пользование на платной основе парковкой;
- порядок и способы внесения соответствующего размера платы;
- наличие альтернативных бесплатных парковок;

в) адрес и номер бесплатного телефона подразделения оператора, осуществляющего прием претензий пользователей;

г) адрес и номер телефона подразделений Государственной инспекции безопасности дорожного движения;

д) адрес и номер телефона подразделения по защите прав потребителей;

3.14. Места размещения информационных табло при их наличии должны соответствовать национальным стандартам, устанавливающим требования к информационным дорожным знакам.

3.15. В целях контроля за исполнением договора и урегулирования возникающих споров оператором осуществляется регистрация фактов пользования платной парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на платной парковке, времени и месте пользования платной парковкой с занесением их в журнал регистрации.

3.16. При хранении и использовании оператором данных о пользователе, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, необходимо исключить свободный доступ к этим данным третьих лиц.

3.17. Уполномоченная организация обеспечивает:

- обслуживание парковочного оборудования, содержание конструктивных элементов парковки, содержание и обслуживание информационных щитов;
- безопасность функционирования парковки, взимание платы за пользование парковкой, организацию движения транспортных средств по территории парковки, уборку территории парковки;
- охрану оборудования парковки, содействие в освобождении территории парковки при производстве работ по уборке территории парковки, вывозе снега;
- единую форму одежды и нагрудного знака работников парковки, обучение работников парковки.

3.18. Уполномоченная организация не отвечает за сохранность транспортного средства, установленного в нем оборудования и оставленные вещи.

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №99

от 14 октября 2013 года

О создании муниципальной тарифной комиссии

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать муниципальную тарифную комиссию при Администрации сельского поселения Челно-Вершины.

2.Утвердить состав муниципальной тарифной комиссии при Администрации сельского поселения Челно-Вершины, согласно приложению 1.

3.Наделить муниципальную тарифную комиссию при Администрации сельского поселения Челно-Вершины правом установления тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

4.Утвердить прилагаемое Положение о комиссии при Администрации сельского поселения Челно-Вершины

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения
Челно-Вершины С.А.Ухтверов

Приложение №1
к постановлению сельского поселения Челно-Вершины Челно-Вершины
от 14 октября №99

СОСТАВ
муниципальной тарифной комиссии при администрации сельского поселения Челно-Вершины

Председатель комиссии -
Ухтверов С.А. – глава сельского поселения Челно-Вершины
Рязанов М.И. – ведущий специалист сельского поселения, заместитель председателя
Куклова С.В.- начальник отдела , главный бухгалтер сельского поселения

Члены комиссии:
Мингалеева В.Г. заместитель главы сельского поселения
Адилова О.В.- главный экономист Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ Тухватуллина Н.И. специалист администрации муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Челно-Вершины от 14 октября №99

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной тарифной комиссии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления»

1.2. Органом по установлению тарифов для муниципальных организаций и учреждений является комиссия по установлению тарифов.

1.3. Состав Комиссии утверждается главой сельского поселения.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативно правовыми актами Самарской области, решениями собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины, постановлениями и распоряжениями Администрации сельского поселения, принятыми в пределах их полномочий, и настоящим положением.

2. Основные задачи и функции комиссии.

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) рассмотрение предоставленных документов для установления тарифов на услуги (работы) муниципальных организаций, учреждений, проверка правильности расчетов в целях достижения баланса экономических интересов услуг (работ) муниципальных организаций (учреждений) и интересов указанных организаций, обеспечивающего доступность этих услуг(работ) для потребителей и эффективное функционирование данных организаций.

2) определение экономической обоснованности устанавливаемых тарифов на услуги (работы) муниципальных организаций и учреждений.

3. Права комиссии

3.1. Для осуществления возложенных задач и функций Комиссия имеет право:

1) запрашивать у муниципальных организаций и учреждений информацию для установления тарифов и осуществления контроля над их применением;

2) запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины информацию, необходимую для решения возложенных на Комиссию задач;

3) в целях контроля со стороны органов местного самоуправления за исполнением муниципальных нормативных правовых документов об установлении тарифов проводить проверки хозяйственной деятельности муниципальных организаций, учреждений в части обоснованности величины и правильности применения указанных цен и тарифов;

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2013 года № 42

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Озерки Л.М. Панина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, наличие проекта правил главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7	Анализ доработанного проекта правил, направление его главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Озерки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
9	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Озерки	Администрация сельского поселения Озерки	С учетом периодичности выпуска газеты
10	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Д в а месяца со дня опубликования проекта правил
11	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
12	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Озерки вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Озерки или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Озерки	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15	Опубликование правил, после утверждения Собранием представителей сельского поселения Озерки в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Озерки	Глава сельского поселения Озерки	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель комиссии:
1. Л.М.Панина - Глава сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской
Заместитель председателя Комиссии:
2. О.И. Токтарова - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
Секретарь комиссии:
3. Л.М.Панина - Глава сельского поселения Озерки.

Члены комиссии:
4. Н.Н. Трофимов - руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
5. А.А.Афанасьева - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию);
6. А.А.Кузьменков - руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию);
7. Л.В.Захарова - начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию);
8. И.С.Петрова - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию);
9. Р.М.Сайфуллина - ведущий специалист службы опеки и попечительства среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию);
10. Т.К.Абдуллина - специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию);
11. Н.М.Казакова - инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
12. Л.В.Умова - специалист 1-ой категории администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области,
13. Э.Р.Трусова - депутат Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области,
14. В.П.Порфирьев - депутат Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Озерки муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Озерки, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Озерки и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Озерки;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки а также в проекты муниципальных актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки;

осуществляет иные полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Озерки, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

3.4. В случае отсутствия председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающим.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Озерки
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446848, Самарская область, Челно-вершинский район, село Озерки, ул. Центральная, д.17.

3. Рассмотрение Комиссией подлежат только предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА № 43

О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, установления порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о проекте Правил – 15 октября 2013 года по 15 декабря 2013 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

6. Место проведения предмета (протокола публичных слушаний) в сельском поселении Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Озерки, ул. Центральная, д.17.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в деревне Ермоловка – 23 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, д. Ермоловка, ул. Таловая, дом 17;

в поселке Кадиновый Куст – 24 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Кадиновый Куст, ул. Ягодная, дом 1;

в селе Кривоезерка – 25 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Озерки, ул. Школьная, 1;

в селе Кротовка – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Кротовка, ул. Центральная, 3;

в селе Озерки – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Озерки, ул. Школьная, 1;

в селе Чистовка – 30 октября 2013 года в 20:00, по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чистовка, ул. Школьная, дом 6;

в поселке Подлесный – 31 октября 2013 года в 18:00, по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Подлесный, ул. Полевая, дом 6;

в поселке Покровка – 1 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Кротовка, ул. Центральная, 3;

в поселке Шихаи – 2 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: 446844, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Кротовка, ул. Центральная, 3.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить

организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения до проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний главу сельского поселения Озерки Ганицу Ларису Михайловну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

13. Администрация поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;

осуществительный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления в средствах массовой информации и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Озерки Л.М. Панина

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении.

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного са-моуправления поселения в сфере землепользования

К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений.

2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;

4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градострои-тельной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:

1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и подготовке изменений в правила землепользования и застройки;

2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по под-готовке проекта правил землепользования и застройки;

3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) об предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) об утверждении порядка подготовки документаций по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления поселения;

6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) о развитии застроенных территорий поселения;

8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;

9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;

11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении зе-мельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям,

12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции Главы местной ад-министрации поселения или местной администрации поселения законода-тельством о градостроительной деятельности и земельным законодатель-ством;

13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:

1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией после-ния, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользо-вания и застройки поселения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и за-стройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действую-щим коллегиальным совещательным органом при Администрации после-ния, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постанов-лением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и за-стройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подго-товке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.

4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства и застройки, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капи-тального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации.

2. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение использования земельных участков, на которые дей-ствие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.

4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:

1) градостроительный регламент, установленный применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);

4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроитель-ными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов ис-пользования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, предназначенные виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро- водо- газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 6 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменения в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 - 8 настоящей статьи Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения результатов публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; разрешение на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны результаты публичных слушаний, и иметь обоснованные выводы.

4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

7) обоснование необходимости предоставления разрешения, в том числе описание планируемого планировочного решения (сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям; требованиям технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;

10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физиче-ского лица, либо выписка из единого государственного реестра индивиду-альных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;

3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих докумен-тов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;

5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних зе-мельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;

6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

6. Заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения заявления считается день вручения заказного письма.

7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указан-ные в пунктах 2, 3 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведом-ственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

8. Документы, указанные в части 5 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких заявлений.

10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о назначении публичных слушаний;

2) о невозможности назначения публичных слушаний.

11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьей;

2) заявление содержит недостоверную информацию;

3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект ка-питального строительства, для которых испрашивается условно разрешен-ный вид использования, отклонение от предельных параметров.

12. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.

13. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначе-нии публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение:

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

1) проектов планировки с проектами межевания в их составе;

2) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с гра-достроительными планами земельных участков в составе проектов межева-ния;

3) проектов межевания как отдельных документов;

4) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

5) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

ОФИЦИАЛЬНО

2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.

При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к соответствующей территории.

Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в прове-дении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой заявители предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);

2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;

3) инвестиционно-строительные намерения, которые не противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений за-явителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

4. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории или направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.

В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являю-щимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, располо-женного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.

6. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;

2) цели планировки территории;

3) сроки проведения работ по планировке территории;

4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предло-жений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;

6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком, в составе документации по планировке территории.

В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрак-том или договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.

4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоот-ветствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.

6. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат организации и проведению публичных слушаний в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территорий общего пользования. Красные линии

1. Территории общего пользования поселения – территориями беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:

1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды; дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);

2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);

3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд граждан поселения.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.

3. Порядок использования территорий общего пользования поселения определяется в соответствии с законодательством, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.

5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении пуб-личных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим во-просам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;

3) проект планировки территории поселения и (или) проект межева-ния территории поселения;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.

3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:

1) Собрание представителей поселения;

2) Глава поселения;

3) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;

4) жители поселения;

5) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).

4. Уполномоченными органами на организацию и проведение пуб-личных слушания являются:

1) Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 1 данной статьи;

2) Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.

5. В целях доведения до населения информации по вопросу публич-ных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления, должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по инфор-мированию населения по вопросам публичных слушаний является сборище граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, выявленных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градострои-тельной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного, в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний органа.

2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:

1) предмет (вопросы) публичных слушаний;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;

4) место проведения публичных слушаний;

5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;

6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинте-ресованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – с проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);

7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;

8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);

9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градо-строительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градострои-тельной деятельности составляет:

1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;

2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части тер-ритории поселения – 25 дней;

3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;

4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;

5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межева-ния территории поселения – 30 дней;

6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;

7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством иной срок, - 20 дней.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опове-щения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;

4) описание проведенных мероприятий по информированию населе-ния по вопросам публичных слушаний;

5) обобщенные сведения, полученные при учете мнения, выраженного участниками слушаний, заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;

7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом;

8) краткое обоснование отклонения неприятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.

3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществля-лось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса.

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила про-изводится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссия принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложений по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

6. Глава поселения не позднее пяти дней со дня издания постанов-ления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановле-ния в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

3. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава поселения издает постановление о проведении на основе такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и капитальному ремонту объектов капитального строительства, заявления о выдаче таких разрешений на строительство или реконструкцию данных объектов капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствует градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступ-ления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построен-ных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

5. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.

6. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

7. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

8. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселе-ния и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

9. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 зона комплексной застройки».

10. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в части 1 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

11. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселе-ния

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.

2. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ОФИЦИАЛЬНО

Статья 21. Перечень территориальных зон
На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:
Ж1 1) Жилые зоны:
Ж5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
О1 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
О2 2) Общественно-деловая зона
П1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения;
П1-3 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
С 3 3) Производственные зоны:
И Производственная зона
Подзона производственных и коммунально-складских объектов ; III –V класса опасности
Р 1 Зона санитарно-защитного озеленения;
Р 2 4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
Р 3 Зона инженерной инфраструктуры;
Сх1 5) Зоны рекреационного назначения:
Сх2 Зона скверов, парков, бульваров;
Сх2-3 Зона природного ландшафта;
Сх2-4 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
Сх2-5 6) Зоны сельскохозяйственного использования:
С х 3 Зона сельскохозяйственных угодий;
С п 1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;
Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности;
Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности;
Зона огородничества и садоводства;
7) Зоны специального назначения:
Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жи-лая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, со-стоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, располо-жен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей:

- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья

Размещение объек-тов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской и первичной меди-цинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помо-щи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объек-тов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи и информационных населе-нию: телефонные и телеграфные станции, междугородние перего-ворные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объек-тов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов розничной тор-говли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптеч-ных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты; аптечные киоски
Размещение объек-тов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объек-тов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения меропри-ятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитальных жилого строения, хозяйственных строений и сооружений	
Размещение надвор-ных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений
Размещение хозяй-ственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, раз-мещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов культуры и ис-кусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творче-ства, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцеле-вого и специализированного назначения
Размещение объек-тов administратив-ного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объек-тов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронное бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов оказания ин-формационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объек-тов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом:

- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбо-ла, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);

в спортивные клубы	
Размещение культо-вых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций, требующих установления сани-тарно-защитных зон или санитарных раз-рывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полно-го) общего образо-вания и дополни-тельного образова-ния	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей:

- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение объек-тов пожарной без-опасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитар-но-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия технический регламентам, строи-тельным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законо-да-тельством Российской Федерации к указанным объект.
Размещение объек-тов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, культурно-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов administратив-ного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объек-тов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гости-ниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслужи-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жило-го помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объек-тов начального, среднего профессио-нального и высше-го профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов професси-онального образования

- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации) специалистов и др.

Размещение объек-тов научно-исследовательского назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук в том числе отраслевые
Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронное бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделе-ния почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объек-тов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов розничной тор-говли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объек-тов оптовой торгов-ли	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным и иным подобным использованием
Размещение розниц-ных рынков	Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закры-тых розничных рынков - имущественных комплексов, предназна-ченных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяе-мых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптеч-ных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение культо-вых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объек-тов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение объек-тов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и со-браний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение разве-кательных объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объек-тов оказания ин-формационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объек-тов пожарной без-опасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоснабжающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение обще-житий	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - спе-циально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки, транспортных средств
Размещение объек-тов технического обслуживания и обслуживания средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение обще-ственных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строитель-ным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объек-тов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использо-вания
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных

ОФИЦИАЛЬНО

средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслужива-ния и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозапра-вочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуни-каций, требующих уста-новления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывовСтроительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспе-чивающих реализацию разрешенного использования недви-жимого имущества и требующие установлений санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания медицинской помощи: станции скорой по-мощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулатор-но-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объек-тов социального об-служивания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социально-ого обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родите-лей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инва-лидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Размещение объек-тов культуры и ис-кусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и со-браний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гости-ниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуж-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жило-го помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объек-тов начального, среднего профессио-онального и высше-го профессиональ-ного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов професси-онального образования
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации) специалистов и др.
Размещение объек-тов научных исследовательских организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).
Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию. дома быта, мастерские мелкого ремонта, прачечные, бани, сауны, санно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кованные изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделе-ния почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объек-тов оптовой торгов-ли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение рознич-ных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закры-тых розничных рынков - имущественных комплексов, предназна-ченных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяе-мых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда
Размещение гости-ниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение развле-кательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы, аттракционов, игровые залы, игральные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объек-тов оказания ин-формационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро; иные объекты информационных услуг
Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объектов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение обще-житий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация здания, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение хозяй-ственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимо-го имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строитель-ным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использо-вания
Размещение объектов административного и де-лового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов об-щественного управления, в том числе зданий органов госу-дарственной власти и органов местного самоуправления, гос-ударственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация здания, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслуживания и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение автозапра-вочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуни-каций, требующих уста-новления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывовСтроительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспе-чивающих реализацию разрешенного использования недви-жимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах
П1 Производственная зона
Зона П1 предназначена для размещения производственных, комму-нальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение произ-водственных пред-приятий и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий быто-вого обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- ванно-прачечные комбинаты.
Размещение подъ-ездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объек-тов административ-ного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учрежде-ний, офисов различных организаций
Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросе-тевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефте-проводов. Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жид-ким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки; стоянки (парки) грузового автотранс-порта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования.
Размещение адми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений предприя-тий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предпри-ятий
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных соору-жений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных органи-заций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбула-торно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площа-док для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение по-дерных отходов
Размещение объек-тов озеленения Строительство, реконструкция и эксплуатация
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ПСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение адми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений предприя-тий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому мето-ду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предпри-ятий
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий быто-вого обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- ванно-прачечные комбинаты.
Размещение подъ-ездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация здания, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслу-живания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости

ОФИЦИАЛЬНО

обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназна-ченных для организованной стоянки транспортных средств
- Размещение объек-тов технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
- Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросе-тевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефте-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жид-ким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;
- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение подъ-ездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур
И Зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения).
Размещение водоза-боров, Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том, числе ар-тезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеле-ных насаждений, специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Т Зона транспортной инфраструктуры
Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение авто-мобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, авто-станции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение желез-нодорожных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей, их конструктивных элементов, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
Размещение объек-тов дорожного сервиса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения).
Размещение нефте-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение ре-кламных конструк-ций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и сто-янок автомобильно-го транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, ча-стей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гара-жей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, техниче-ского обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение зеле-ных насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земель-ные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скве-ров, бульваров, пар-ков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных террито-рий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объек-тов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигур-ного катания и других видов спорта
Размещение объек-тов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок, авто-мобильного транс-порта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходи-мости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки авто-мобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад.
Размещение пекапи-тальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универ-сальных развлека-тельных комплек-сов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение при-родного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хо-зяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение есте-ственного природ-ного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение турис-тических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объек-тов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигур-ного катания и других видов спорта
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад.
Размещение пека-питальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хо-зяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Для парковок и сто-янок автомобильно-го транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, ча-стей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

ОФИЦИАЛЬНО

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования

Сх1 зона сельскохозяйственных угодий

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сель-скохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, паст-бища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сада-ми, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для про-изводства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических стан-ций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяй-ственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельско-хозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водо-хранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специально-го назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихо-зяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользо-вания
Размещение админи-стративных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация администрати-вных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для преобывания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала пред-приятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специально-го назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских орга-низаций, связанных с обслуживанием пред-приятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных пу-тей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооруже-ний хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных со-оружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и ско-рой медицинской помо-щи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для оказания скорой медицинской помощи: стан-ции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, проти-ворадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения про-ведения мероприятий по гражданской обороне; пред-назначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулатор-но-поликлинических и стационарно-лечебных учре-ждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транс-порта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площа-док, предназначенных только для хранения (стоянки) автомо-билей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных, и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Ведение садовод-ства Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строе-ния, хозяйственных строений и сооружений

Ведение личного подсобного хозяй-ства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородни-чества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитально-го жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения
Размещение надвор-ных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, постреек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение инди-видуальных гаражей и стоянок легковых транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения лич-ного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяй-ственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах специ-ального назначения
Сп1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение клад-бищ Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крема-риев Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов ритуального об-служивания Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение админи-стративных и бы-товых зданий и по-мещений кладбищ Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)
Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспор-та);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ре-монта или технического обслуживания)
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение объек-тов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяй-ственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, до-рожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимо-го имущества, при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
		Ж1					
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	О1	12	22,5			
2.	Максимальная высота капи-тальных ограждений земельных участков, м	2		0	—		
3.	Минимальная площадь земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв.м	1200		—			
4.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок				200	—	
5.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—					
6.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения садовод-ства, кв.м	—		—			
7.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения огород-ничества, кв.м	—		—			
8.	Минимальный размер земельно-го участка для дачного строи-тельства, кв.м	—		—			
10.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000		—			
11.	Максимальный размер земель-ного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500		—			
12.	Максимальный размер земель-ного участка застройки секци-онного типа, кв.м на секцию	—		—			
13.	Максимальный размер земель-ного участка для многоквартир-ной жилой застройки, м	—		—			
14.	Максимальный размер земель-ного участка для ведения лич-ного подсобного хозяйства, кв.м.			—			
15.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м			—			
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и обще-ственных зданий, м	3		5			
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	6		—			
18.	Максимальное количество бло-ков в индивидуальной блокиро-ванной жилой застройке, шт.	2		—			
19.	Максимальная площадь встро-енных и пристроенных поме-щений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здраво-охранения), кв.м	100					
20.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений нежилого назначения (за ис-ключением объектов образова-ния, здравоохранения и объек-тов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	100					
21.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000		—			
22.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств				350	2000	
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	—					
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—					

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
1.		П1-2	П1-3	П1-0	С3			
2.	Предельная высота зданий, строений, со-оружений, м	30	30	30	—			
3.	Минимальная высота капитальных ограж-дений земельных участков, м	2	2	2	—			
4.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка, %	—	—	—	10			
5.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	—			
6.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60				
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	500	0	0	—			
8.	Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60	60	60	60			
10.	Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны от 300 до 1000 мет-ров, % от площади санитарно-защитной зоны	50	50	50	50			
11.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка	20						

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
1.		Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30			
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	—	—	—	—			
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объ-ектов, %	80	80	80	80			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	100	50	0			
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60	60	60	60			
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитар-но-защитной зоны	50	—	—	—			

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Р1	Р2	Р3			
2.	Предельная высота зданий, строе-ний, сооружений, м	15	—	15			
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	—	2000		
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000					
5.	Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покры-тий, в границах земельного участ-ка, %	10			1	15	

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия
1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного

ОФИЦИАЛЬНО

наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

Использование земельных участков или иного недвижимого иму-щества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»; границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

1. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

2) ландшафтно-рекреационные зоны,

3) зоны отдыха,

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения,

8) детские площадки,

9) образовательные и детские учреждения,

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других от-раслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств в (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или часть ее часть не может рас-сматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2013 года № 34

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №_131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Сиделькино М.Н. Турлачев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Сиделькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия) Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Сиделькино	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
8.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сиделькино	Администрация сельского поселения Сиделькино	С учетом периодичности выпуска газеты
9.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
10.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний
11.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
12.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Сиделькино вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
13.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Сиделькино или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Сиделькино	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Сиделькино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Сиделькино	Глава сельского поселения Сиделькино	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Сиделькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель Комиссии:
Турлачев М.Н. - Глава сельского поселения Сиделькино

Заместитель председателя Комиссии:
Токтаров О.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)

Секретарь комиссии:
Шаларова Т.А. - специалист 1 категории Администрации сельского поселения Сиделькино

Иные члены Комиссии:
Трофимов Д.Н. - руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский, Самарской области (по согласованию),
Абрамасьева А.А. - Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Кузьменков А.А. - Руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
Захарова Т.В. - начальник отдела экономического развития и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)

Петрова И.С. - специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
Сайфуллин Р.М. - Ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
Абдуллина Л.К. - Специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
Казакова Н.Д. - Инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
Сарожникова Н.Н. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
Чеботова Л.Г. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Сиделькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Сиделькино муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений в дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

ОФИЦИАЛЬНО

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Сиделькино и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.
2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Сиделькино;
рассматривает изменения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Российского поселения Сиделькино, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, лицо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Сиделькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446851, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Сиделькино, ул. Советская, 16.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛЬКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2013 года № 35

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:
1. Провести на территории сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446851, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Сиделькино, ул.Советская, 16.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
в деревне Благодаровка – 23 октября 2013 года в 18.00 по адресу: ул. Центральная, дом 8;
в поселке Кереметь – 24 октября 2013 года в 18.00, по адресу: поселок Кереметь, дом 2;
в поселке Любовь Труда – 25 октября 2013 года в 18.00, по адресу: поселок Любовь Труда, дом 2;
в поселке Пролетарий – 28 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Лесная, дом 1;
в поселке Редкая Вереза – 29 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Верхняя, дом 22;
в селе Сиделькино – 30 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 16 (здание администрации поселения);
в селе Старое Аделяково – 31 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Русская, 3а (СДК).
8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 14 декабря 2013 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста 1 категории администрации сельского поселения Сиделькино Шалабову Татьяну Ивановну.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Сиделькино М.Т. Турлачев

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИДЕЛЬКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

?

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:
1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

2. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:
1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
3) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления поселения;
6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7) о развитии застроенных территорий поселения;
8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям;
12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;
13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

3. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в области градостроительной деятельности:
1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

2. К полномочиям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования, территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.
4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.
5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения. За исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федерального закона регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.
4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:

ОФИЦИАЛЬНО

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).
3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.
4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.
6. Инженерно-технические коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отнесенного градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования, к иному виду такого использования, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 6 Правил.
3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.
5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 - 8 настоящей статьи Правил.
2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с направлением их главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.
4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:
1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;
2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;
3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);
5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;
7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о возможном воздействии предприятия деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;
8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;
9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;
10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.
5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;
3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;
5) ситуационный план, фиксирующий расположение объекта капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;
6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.
6. Заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.
7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 3, 5 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, если заявитель не представил данные документы самостоятельно.
8. Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.
10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о назначении публичных слушаний;
2) о невозможности назначения публичных слушаний.
11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:
1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьей;
2) заявление содержит недостоверную информацию;
3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.
12. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.
13. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:
1) проектов планировок как отдельных документов;
2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
4) проектов межевания как отдельных документов;
5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.
2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.
3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.
2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации до планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.
3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);
2) обоснование необходимости подготовки документации;
3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.
4. В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.
5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.
6. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являющимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планировке территории, и указанное лицо выразило готовность обеспечить подготовку проекта планировки территории за свои счет.
7. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
2) цели планировки территории;
3) сроки проведения работ по планировке территории;
4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
6) срок представления проекта планировки территории (если подготовка проекта планировки территории осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежат также документы, подготовленные подрядчиком в составе документации по планировке территории.
3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.
4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.
6. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территории общего пользования поселения, красные линии

1. Территории общего пользования поселения – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:
1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);
2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы, пляжи);
3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.
2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) территории общего пользования поселения обозначаются красными линиями.
3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.
4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.
5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:
1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменения в Правила в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;
3) проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения;
4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.
2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения, имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.
3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
1) Собрание представителей поселения;
2) Глава поселения;
3) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
4) жители поселения;
5) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).
4. Уполномоченными органами на организацию и проведение публичных слушаний являются:
1) Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 настоящей статьи.
2) Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 2 настоящей статьи.
5. В целях доведения до населения информации по вопросу публичных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления, должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
6. В целях применения настоящего Правил применительно к информированию населения по вопросам публичных слушаний является сорание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний орган.
2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) место проведения публичных слушаний;
5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – о проекте муниципального правового акта (указанное место должно быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);
7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);
9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней.
2. По иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.
4. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.
5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования

ОФИЦИАЛЬНО

заключения о результатах публичных слушаний.

6. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;

4) описание проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;

5) обобщенные сведения, полученные при учете мнения, выраженного жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;

7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется:

а) отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом;

б) учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;

8) краткое обоснование отклонения принятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.

3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

3. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава поселения издает постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство и ввод объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.

7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

10. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки»

11. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в части 1 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

12. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

?

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.

На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

?

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

Ж1 1) Жилые зоны:
Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
2) Общественно-деловая зона:
О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О5 Зона размещения культовых объектов
3) Производственные зоны:
П1 Производственная зона;
П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов - III –V класса опасности
П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV –V класса опасности;
С 3 Зона санитарно-защитного озеленения;
4) Зоны инженерной инфраструктур:
И Зона инженерной инфраструктуры;
Т Зона транспортной инфраструктуры;
5) Зоны рекреационного назначения:
Р 1 Зона скверов, парков, бульваров;
Р 2 Зона природного ландшафта;
Р 3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;

6) Зоны сельскохозяйственного использования:
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;
Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности;
Сх3 Зона огородничества и садоводства;
7) Зоны специального назначения:
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи	
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья	
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи; фельдшерско-акушерские пункты; амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни	
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты, отделения почтовой, телеграфной и телефонной связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)	
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания	
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами	
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски	
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо	
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, бассейнов и подсобных помещений
Размещение хозяйственных площадок плодово иного бытового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха оборудованием	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Строительство, реконструкция и эксплуатация резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов

?

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

ОФИЦИАЛЬНО

и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:
- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объект.
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов социального обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно–исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, санно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток; пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов оптовой торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение развлекательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, игральные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов оказания информационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоснабжающих сооружений для подготовки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

?

О5 Зона размещения культовых объектов
Зона О5 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства культовых зданий и сооружений, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение жилых домов Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
Размещение объектов религиозного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов религиозного образования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью здания, строения или сооружения, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

П1 Производственная зона
Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение производственных предприятий и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- общно-прачечные комбинаты.
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам.
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и Эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки, - стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

ОФИЦИАЛЬНО

- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ПСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- одежно-прачечные комбинаты
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудованных для технического обслуживания и ремонта помещений (за исключением смотровых ям, эстакад) Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;
- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

?
Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур
И Зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение водозаборов Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?
Т Зона транспортной инфраструктуры
Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение железнодорожных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей, их конструктивных элементов, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
Размещение объектов дорожного сервиса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение рекламных конструкций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, парков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных территорий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для игры в футбол, регби, фигурного катания и других видов спорта
Размещение объектов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок автомобильного транспорта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки автомобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по дорожной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны, спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Ведение садоводства Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородничества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение надворных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
?
Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение кладбищ Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крематориев Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов ритуального обслуживания Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение административных и бытовых зданий и помещений кладбищ Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)
Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспорта);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озеленённых территорий
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

?

Глава IX.
Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		Ж1		О2	
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5		12	
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0		2	
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	—	1200	—	
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	—	200	—	
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—		—	
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м	—		—	
7.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м	—		—	
8.	Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м	—		—	
9.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—		—	
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	—	3000		
11.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	—	500		
12.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	—		
13.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—			
14.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	—			
15.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	5		3	
16.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16			
17.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2			
18.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	—	100		
19.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	1000	150		
20.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	—	1000		
21.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	2000	350		

ОФИЦИАЛЬНО

23. Максимальная площадь жилого дома, кв.м — —
24. Максимальная площадь жилого строения, кв.м — —

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
1.		П1-3	П1-4	П1-0	С3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	—	—		
3.	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	—	—	—	2	10		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80	80	80	—	60	60	60
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	60	60	60	—	60	60	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	100	100	0	—	20	—	30
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м							
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны							
10	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны							
11.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка							

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.		Сх2-4	Сх2-0			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	—		
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %					
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100				
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60	60			
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	—	—			

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Р1	Р2	Р3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	—	15			
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	—			
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	—	2000			
5.	Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %	10	1	15			

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Использование земельных участков или иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных статьей 34 настоящего Кодекса;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

1. На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

2) ландшафтно-рекреационные зоны,

3) зоны отдыха,

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения,

8) детские площадки,

9) образовательные и детские учреждения,

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

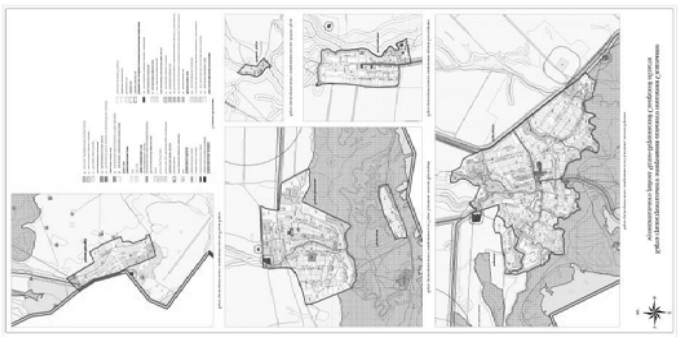
1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

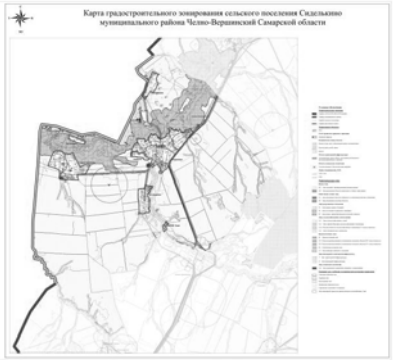
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.





АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОКМАКЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 октября 2013 года № 39

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Токмакла Т.А.Сунчелеева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ дорабатанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Токмакла	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
8.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Токмакла	Администрация сельского поселения Токмакла	С учетом периодичности выпуска газеты
9.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
10.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний
11.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
12.	Анализ дорабатанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Токмакла вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
13.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Токмакла или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Токмакла	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Токмакла в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов		
15.			

ОФИЦИАЛЬНО

сельского поселения Токмакла
Глава сельского поселения Токмакла
В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель комиссии:
Г. А. Сунчелеева -Глава сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Заместитель председателя Комиссии:
О. И. Токтаров - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)

Члены комиссии:
Д. Н. Трофимов -руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
А. А. Афанасьева -руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
А. А. Кузьменков - руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Т. В. Захарова - начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
И. С. Петрова - специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Р. М. Сайфуллин -ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Л. К. Абдуллина -специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Н. Д. Казакова -инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области(по согласованию)
Н.А.Ульдякова -специалист 1-ой категории администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Токмакла муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).
1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Токмакла, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.
1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Токмакла и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.
2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Токмакла;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Токмакла, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по .подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссий.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446861, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Токмакла, ул. Центральная, 7.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОКМАКЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2013 года № 40

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:
1. Провести на территории сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446861, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Токмакла, ул.Центральная,7.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
в селе Токмакла – 4 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная,7;
в поселке березовка – 5 ноября 2013 года в 15:00, по адресу: у дома Клыреева М.Ф.
в Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний Сунчелееву Татьяну Алексеевну.
Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Ульдякову Нину Александровну, специалиста 1 категории администрации поселения.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Токмакла Т.А. Сунчелеева

ПРОЕКТ
ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОКМАКЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

?

ОФИЦИАЛЬНО

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОКМАКЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении.

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;

2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;

4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:

1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;

2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) о развитии застроенных территорий поселения;

8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;

9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;

10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;

11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям;

12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;

13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:

1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

5. Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правил.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.

4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов и регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.

4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территории, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);

4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

6. Инженерно-технические обеспечения, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных вспомогательных видов разрешенного использования, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 9 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных, или на вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменения в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 - 8 настоящей статьи Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления юридическим лицом;

4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить и эксплуатировать, а также сведения о воздействии на окружающую среду, в соответствии санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;

10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия заявителя - физического лица, или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;

3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;

5) ситуационный план, фиксирующий расположение земельного участка и объекта капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;

6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

6. Заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) указанные в пунктах 2, 3 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил такие документы по своей инициативе.

8. Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о назначении публичных слушаний;

2) о невозможности назначения публичных слушаний.

11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных частями 4 - 6 настоящей статьи;

2) заявление содержит недостоверную информацию;

3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.

12. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.

13. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

1) проектов планировок как отдельных документов;

2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;

3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

4) проектов межевания как отдельных документов;

5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.

3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.

3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);

2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;

3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

4. В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.

6. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являющимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение осуществить подготовку проекта планировки территории за свой счет.

ОФИЦИАЛЬНО

6. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
2) цели планировки территории;
3) сроки проведения работ по планировке территории;
4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подрядчика обязуется доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.

4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.

6. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территории поселения по назначению. Красные линии

1. Территории общего пользования поселения – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:
1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);
2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);
3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) территории общего пользования поселения обозначаются красными линиями.

3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.

5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Градостроительным кодексом.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:
1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в правила, внесение изменений в генеральный план поселения;
2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;
3) проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения;
4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения, обладающие на праве собственности, земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.

3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
Собрание представителей поселения;
Глава поселения;
орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
жители поселения;
иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).

4. Уполномоченными органами на организацию и проведение публичных слушаний являются:
Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 настоящей статьи.
Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.

5. В целях доведения до населения информации по вопросу публичных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления, должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний органа.

2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
5) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);
6) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
7) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);
8) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок. - 20 дней.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
4) описание проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;
5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом, учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;
8) краткое обоснование отклонения неприемлемых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.

3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопросов внесения изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила (далее также – проект указанного постановления) в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

3. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава поселения издает постановление о назначении Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, поступившие до их вступления в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или внесения изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам и градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.

7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателя таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.

2. На карте градостроительного зонирования территории поселения с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

1) Жилые зоны:

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж.3	Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;

2) Общественно-деловая зона

О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3) Производственные зоны:

П1	Производственная зона;
П1-3	Подзона производственных и коммунально-складских объектов ; III –V класса опасности
С 3	Зона санитарно-защитного озеленения;

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

И	Зона инженерной инфраструктуры;
1	Зона транспортной инфраструктуры

5) Зоны рекреационного назначения.

Р 1	Зона скверов, парков, бульваров;
Р 2	Зона природного ландшафта;
Р 3	Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;

6) Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий;
Сх2-3	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;
Сх2-4	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности;
Сх3	Зона огородничества и садоводства;

7) Зоны специального назначения:

Сп 1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

ОФИЦИАЛЬНО

и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
блокированная жилая застройка Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:
- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Ведение огородничества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение надворных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания птицы, других животных и птицы, не являющихся сельскохозяйственными животными
Размещение хозяйственных площадок Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний), многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, оанно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток; пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания информационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:
- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы
Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)

?

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:
- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро- водо- газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объект.
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне
О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов социального обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками;
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний), многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, оанно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток; пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов оптовой торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение развлекательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов оказания информационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны , спортивные клубы
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а, также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение общежитий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

?

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах
Д1 Производственная зона
Зона Д1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение производственных предприятий, и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;

ОФИЦИАЛЬНО

- прачечные;
- одежно-прачечные комбинаты,
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомнаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещения для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объектов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ПСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещения для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- одежно-прачечные комбинаты,
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе, являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомнаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;
- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

?

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение водных объектов, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Т Зона транспортной инфраструктуры

Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установлений санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение железнодорожных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей, их конструктивных элементов, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
Размещение объектов дорожного сервиса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение рекламных конструкций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружения, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территории общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, парков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных территорий общего пользования

ОФИЦИАЛЬНО

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение объектов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок автомобильного транспорта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования
Сх1 зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих геологическое изучение, исследования и разработки, проектов и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, охлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны , спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Ведение садоводства Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородничества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение надворных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
-открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения
Сп1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение кладбищ Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крематориев Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов ритуального обслуживания Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение административных и бытовых зданий и помещений кладбищ Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)
Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспорта);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)

ОФИЦИАЛЬНО

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих рациональное использование недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
		Ж1	О2				
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22.5	12				
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	—	2			
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	—	1200				
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	—			200		
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—			—		
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м	—		—			
7.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м	—		—			
8.	Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м	—		—			
9.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—		—			
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м	—		3000			
11.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	—		500			
12.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—		—			
13.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—		—			
14.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—					
15.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	—					
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	5		3			
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	—		16			
18.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	—		2			
19.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	—					
100							
20.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	1000	350				
21.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	—		1000			
22.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств				2000	350	
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м						
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—					

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.		П1-3	С3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30				
3.	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	—		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		—	10		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %				80	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %				60	—
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300	—			
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				60	60
9.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				50	50
10.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка			20		

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.		Сх2-3	Сх2-4			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30				
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		—	—		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %				80	80
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %				60	60
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300	100			
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				60	60
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				50	

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Р1	Р2	Р3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	—	15			
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м 5000		5000	—			
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м		3000	—	2000		
5.	Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %		10			1	15

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.
Использование земельных участков или иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:
1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;
2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.
Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов
1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:
1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:
1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, осуществляющими очистку вод, а также объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон
1. На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.
3. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:
1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
2) ландшафтно-рекреационные зоны,
3) зоны отдыха,
3) территории курортов, санаториев и домов отдыха,
3) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
7) спортивные сооружения,
8) детские площадки,
9) образовательные и детские учреждения,
10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:
1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,
3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.
6. Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 октября № 25

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:
1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Чувашское Урметьево В.Д. Аитов

Приложение № 1
к постановлению Администрации

ОФИЦИАЛЬНО

сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Чувашское Урметьево	Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
9	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Чувашское Урметьево	Администрация сельского поселения Чувашское Урметьево	С учетом периодичности выпуска газеты
10	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний
12	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Чувашское Урметьево вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Чувашское Урметьево	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Чувашское Урметьево в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Чувашское Урметьево	Глава сельского поселения Чувашское Урметьево	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель комиссии:
В. Д. Айтов -Глава сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Заместитель председателя Комиссии:
О. И. Токтаров -начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)

Члены комиссии:
Д. Н. Трофимов -руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
А. А. Афанасьева -руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
А. А. Кузьменков -руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Т. В. Захарова -начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
И. С. Петрова -специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Р. М. Сайфуллин -ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Л. К. Абдуллина -специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Н. Д. Казакова -инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области(по согласованию),
Т. В. Разукова -специалист 1-ой категории администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Чувашское Урметьево и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Чувашское Урметьево;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Чувашское Урметьево
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446859, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Чувашское Урметьево, ул. Центральная, 40.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Чувашское Урметьево
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «15» октября 2013 года № 26

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:
1. Провести на территории сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.

ОФИЦИАЛЬНО

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446859, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Чувашское Урметьево, ул. Центральная, 40.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в деревне Новое Урметьево – 4 ноября 2013 года в 16:00, по адресу: деревня Новое Урметьево;

в селе Чувашское Урметьево – 5 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 40.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу проекта Правил.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, специалиста 1 категории администрации сельского поселения Чувашское Урметьево Разукову Татьяну Владимировну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Чувашское Урметьево В.Д. Аитов

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении.

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Чу-вашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного са-моуправления поселения в сфере землепользования

К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;

2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;

4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:

1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, внесении изменений в правила землепользования и застройки в поселении;

2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по под-готовке проекта правил землепользования и застройки;

3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления поселения;

6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) о развитии застроенных территорий поселения;

8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;

9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;

10) о резервировании земель для муниципальных нужд на основании и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;

11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении зе-мельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям,

по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной ад-миниистрации поселения или местной администрации поселения законода-тельством о градостроительной деятельности и земельным законодательст-вом;

13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в области землепользования и застройки в поселении:

1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанными в статьях 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселе-ния, Комиссией до подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, муниципальных нормативных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользо-вания и застройки поселения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и за-стройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действую-щим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселе-ния, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, в обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постанов-лением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О Градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и за-стройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменения в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подго-товке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон должны отображаться на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

5. Границы подзон отображаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капи-тального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательст-вом Российской Федерации.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федерали регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.

4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);

4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

5. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов ис-пользования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефикации) являются разрешенными по всем примененным видам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 6 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 - 8 настоящей статьи Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет их главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;

10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивиду-альных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;

3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих докумен-тов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;

5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних зе-мельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;

6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

6. Заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в комиссию заявителем или его представителем лично либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указан-ные в пунктах 2, 3 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

8. Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

о назначении публичных слушаний;

о невозможности назначения публичных слушаний.

11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных на-стоящей статьей;

2) заявление содержит недостоверную информацию;

3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект ка-питального строительства, для которых испрашивается условно разрешен-ный вид использования, отклонение от предельных

ОФИЦИАЛЬНО

параметров.

2. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.

3. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначе-ние публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение:

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:
1) проектов планировки как отдельных документов;
2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с гра-достроительными планами земельных участков в составе проектов межева-ния;
4) проектов межевания как отдельных документов;
5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории данной территории.

3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. В границах поселения решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации до планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.

3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в прове-дении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);
2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;
3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

4. В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений зая-вителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории или направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.

6. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являю-щимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, располо-женного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.

7. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
2) цели планировки территории;
3) сроки проведения работ по планировке территории;
4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предло-жений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежит также требование об обязанности подрядчика дорабатать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.

4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоот-ветствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.

6. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территорий общего пользования. Красные линии

1. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:
1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);
2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, сквары, сады, бульвары, водемы, пляжи);
3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.

3. Порядок использования территорий общего пользования, расположенных в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.

5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении пуб-личных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:
1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;
3) проект планировки территории поселения и (или) проект межева-ния территории поселения;
4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) по иным вопросам, установленным законодательством о градо-строительной деятельности.

2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.

3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
1) Собрание представителей поселения;
2) Глава поселения;
3) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
4) жители поселения;
5) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).

4. Уполномоченными органами на организацию и проведение пуб-лично-правовых слушания являются:
1) Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 1 настоящей статьи.
2) Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.

5. В целях доведения до населения информации по вопросам публичных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления, должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний органа.

2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) место проведения публичных слушаний;
5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинте-ресованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний;
7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола;
9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) до информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градо-строительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части тер-ритории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опове-щения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи Правил.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 на-стоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
4) описание проведенных мероприятий по информированию населе-ния по вопросам публичных слушаний;
5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителей поселения и иных заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом, учесть при решении даных вопросов, являющихся предметом публич-ных слушаний;
8) краткое обоснование отклонения непринятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.

3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществля-лось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных частью 2 настоящей статьи.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила про-изводится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

3. По результатам рассмотрения предложения по вопросу внесения изменения в Правила Комиссия принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о принятии предложения по внесению изменения в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 на-стоящей статьи, в даве поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменения в Правила (далее также – проект о внесении изменения в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения.

5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постанов-ления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановле-ния в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) рассматривает, анализирует и одобряет направленные в Комиссию в виде предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

3. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава поселения издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава поселения в течение десяти дней после представления его проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или до отклонения проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не ав-ляются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капиталь-ного строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступ-ления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построен-ных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, разрешения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со для вступления в силу настоящих Правил.

7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения в течение 14 рабочих дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселе-ния и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселе-ния

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

ОФИЦИАЛЬНО

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.

На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

РАЗДЕЛ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены сле-дующие территориальные зоны и подзоны:

1) Жилые зоны:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;

2) Общественно-деловая зона

О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения;

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3) Производственные зоны:

П1 Производственная зона;

П2 Коммунально-складская зона;

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

И Зона инженерной инфраструктуры;

Т Зона транспортной инфраструктуры

5) Зоны рекреационного назначения:

Р1 Зона скверов, парков, бульваров;

Р3 Зона природного ландшафта;

6) Зоны физической культуры и спорта;

6) Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Сх2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;

Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV – V класса опасности;

Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности;

Сх3 Зона огородничества и садоводства;

7) Зоны специального назначения:

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Индивидуальная жилая застройка — Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи

Блокированная жи-лая застройка — Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, со-стоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования

Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей:

- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения на-чального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья

Размещение объек-тов здравоохранения — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской и первичной меди-цинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помо-щи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни

Размещение объек-тов оказания услуг связи — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг: связи и информационных населе-нию: телефонные и телеграфные станции, междугородние перего-ворные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)

Размещение объек-тов общественного питания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объек-тов розничной тор-говли — Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами

Размещение апте-чных организаций — Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение объек-тов охраны порядка — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение объек-тов гражданской обороны — Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения меро-приятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Ведение огородни-чества — Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапиталь-ного жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Размещение надвор-ных построек — Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений.

Размещение хозяй-ственных площадок — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, раз-мещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха — Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, связи); при условии соблюдения техниче-ским регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъ-являемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов культуры и ис-кусства — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчест-ва, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелево-го и специализированного назначения

Размещение объек-тов административно-го и делового на-значения — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объек-тов финансового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объек-тов физической культуры и спорта — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом:

- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбо-ла, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы

Размещение культо-вых зданий — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций, требующих ус-тановления санитар-но-защитных зон или санитарных раз-рывов — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)

Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полно-го) общего образо-вания и дополни-тельного образова-ния — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей:

- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения на-чального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха — Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, связи); при условии соблюдения техниче-ский регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законода-тельством Российской Федерации к указанным объект.

Размещение объек-тов благоустройства — Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей на-правления движения

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, культурно-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов administrativno-го и делового на-значения — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объек-тов финансового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение гости-ниц — Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслужи-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жило-го помещения для временного проживания в них граждан

Размещение объек-тов начального, среднего профес-сионального и выс-шего профессио-нального образова-ния — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профес-сионального образования:

- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации специалистов и др.

Размещение объек-тов научно-исследовательского назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние перегворные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов

Размещение объек-тов общественного питания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объек-тов розничной тор-говли — Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами

Размещение объек-тов оптовой торгов-ли — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием

Размещение розничных рынков — Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназна-ченных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяе-мых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места

Размещение апте-чных организаций — Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение культо-вых зданий — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение объек-тов охраны порядка — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо

Размещение объек-тов культуры и ис-кусства — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и соб-раний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение развле-кательных объектов — Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны

Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение объек-тов гражданской обороны — Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение обще-житий — Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок - спе-циально оборудованных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки, транспортных средств

Размещение объек-тов технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки, транспортных средств.

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха — Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, связи) при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым зако-нодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использо-вания
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за ис-ключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслужи-вания и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозапра-вочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспе-чивающих реализацию разрешенного использования недви-жимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания медицинской помощи: станции скорой по-мощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулатор-но-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объек-тов социального об-служивания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родите-лей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инва-лидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Размещение объек-тов культуры и ис-кусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и сое-дений) многоцелевого назначения
Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гости-ниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслужи-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них гражда-н
Размещение объек-тов начального, среднего профес-сионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профес-сионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации) специалистов и др.
Размещение объек-тов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).
Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению одежды, творческие мастерские, ремесленные предприятия, промыслы, мастерские по изготовлению изделий по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделе-ния почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объек-тов оптовой торгов-ли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закры-тых розничных рынков - имущественных комплексов, предназна-ченных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе своеобразно определяе-мых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение развле-кательных объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение обще-житий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению одежды, творческие мастерские, ремесленные предприятия, промыслы, мастерские по изготовлению изделий по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделе-ния почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объек-тов оптовой торгов-ли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закры-тых розничных рынков - имущественных комплексов, предназна-ченных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе своеобразно определяе-мых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение развле-кательных объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение адми-нистративных и де-лового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов об-щественного управления, в том числе зданий органов госу-дарственной власти и органов местного самоуправления, го-сударственных и муниципальных учреждений, офисов раз-личных организаций
Размещение объектов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслужива-ния и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозапра-вочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспе-чивающих реализацию разрешенного использования недви-жимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах
П1 Производственная зона
Зона П1 предназначена для размещения производственных, комму-нальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение произ-водственных пред-приятий и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарст-венных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий быто-вого обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты.
Размещение подъ-ездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объек-тов администрати-вного и делового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учрежде-ний, офисов различных организаций
Размещение объек-тов финансового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросе-тевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефте-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жид-ким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автоуборные парки; автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранс-порта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение зелёных насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение адми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений предпри-ятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предпри-ятий
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных соору-жений, канализационных насосных станций, сооружений оборот-ного водоснабжения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных органи-заций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбу-латорно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение зелёных насаждений специ-ального назначения Размещение зелёных насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и пло-щадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение по-добных отходов
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

П2 Коммунально-складская зона
Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использова-ния
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских поме-щений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:

ОФИЦИАЛЬНО

- химчистки;
- прачечные;
- ванно-прачечные комбинаты
Размещение объек-тов административ-ного и делового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объек-тов комплексного бытового обслужи-вания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, ванно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), па-рикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строе-ний, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуни-каций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных ком-муникаций
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электро-сетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки; стоянки (парковки) общего пользования автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения по-жарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведе-ния мероприятий по гражданской обороне
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоразбирающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслу-живания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости оустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназна-ченных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площа-док для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей на-правления движения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур
И Зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения).
Размещение водоза-боров Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоразбирающих сооружений для подготов-ки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеле-ных насаждений специального на-значения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Т Зона транспортной инфраструктуры
Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение авто-мобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, авто-станции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение желез-нодорожных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей, их конструктивных элементов, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
Размещение объек-тов дорожного сер-виса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения).
Размещение нефте-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарст-венных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение рек-ламных конструк-ций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомо-бильного транспор-та Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, час-тей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гара-жей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, техниче-ского обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение зеле-ных насаждений специального на-значения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земель-ные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденным проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скве-ров, бульваров, пар-ков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных террито-рий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей на-правления движения
Размещение объек-тов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигур-ного катания и других видов спорта
Размещение объек-тов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок авто-мобильного транспорта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходи-мости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки авто-мобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, дет-ских театров и эстрад
Размещение некапи-тальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение уни-версальных развле-кательных комплек-сов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных раз-влекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение при-родного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хо-зяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая

ОФИЦИАЛЬНО

виду разрешенного использования
Размещение естест-венного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объек-тов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фитур-ного катания и других видов спорта
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с оселенением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад.
Размещение пека-питальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов спасательных пунктов. Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Для парковок и стоянок автомо-бильного транспор-та Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, час-тей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально оборудованных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сель-скохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, паст-бища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сада-ми, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для про-изводства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, зерносушильных зерносушилок, складов, машинно-технических стан-ций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйст-венной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохо-зяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водо-хранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых на-саждений, специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального на-значения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихо-зяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользо-вания
Размещение адміист-ративных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административ-ных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для преобывания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещения для бытового обслуживания персонала предп-риятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых на-саждений, специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального на-значения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и на-учно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием пред-приятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, занятых на-учными изысканиями, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных пу-тей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооруже-ний хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных со-оружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и ско-рой медицинской помо-щи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для оказания скорой медицинской помощи: стан-ции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, проти-ворадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения про-ведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулатор-но-поликлинических и стационарно-поликлинических учре-ждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транс-порта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площа-док, предназначенных только для хранения (стоянки) автомо-билей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально оборудованных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Ведение садовод-ва Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строе-ния, хозяйственных строений и сооружений

Ведение личного подсобного хозяйст-ва Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородни-чества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитально-го жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение надвор-ных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений сооружений
Размещение инди-видуальных гаражей и стоянок легкового транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения лич-ного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяй-ственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах специ-ального назначения
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение клад-бищ Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крема-риев Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов ритуального об-служивания Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение домов-ни-стративных и бы-товых зданий и по-мещений кладбищ Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)
Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспор-та);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ре-монта или технического обслуживания)
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озеленяемых терри-торий
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение зелёных насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяй-ственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, до-рожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, наве-сов от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления. Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества, при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым зако-нодательством Российской Федерации к указанным объектам

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
		Ж1	О1	О1				
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5	22,5				
2.	Максимальная высота капи-тальных ограждений земельных участков, м	0		0				
3.	Минимальная площадь земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв.м	1200		—				
4.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	—		—	200	—	—	
5.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—		—	—			
6.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения садовод-ства, кв.м	—		—	—			
7.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения огород-ничества, кв.м	—		—	—			
8.	Минимальный размер земельно-го участка для дачного строи-тельства, кв.м	—		—	—			
9.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения личного, подсобного хозяйства, кв.м.	—		—	—			
10.	Максимальный размер земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв. м	3000		—	—			
11.	Максимальный размер земель-ного участка застройки блоки-рованного типа, кв.м на блок	500		—	—			
12.	Максимальный размер земель-ного участка застройки секци-онного типа, кв.м на секцию	—		—	—			
13.	Максимальный размер земель-ного участка для многоквартир-ной жилой застройки, м	—		—	—			
14.	Максимальный размер земель-ного участка для ведения лич-ного подсобного хозяйства, кв.м.	—		—	—			
15.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	—		—	—			
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и обще-ственных зданий, м	3		5	5			
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16		—	—			
18.	Максимальное количество ило-ков в индивидуальной блокиро-ванной жилой застройке, шт.	2		—				
19.	Максимальная площадь встро-енных и пристроенных поме-щений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здраво-охранения), кв.м	100						
20.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений нежилого назначения (за ис-ключением объектов образова-ния, здравоохранения и объек-тов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	1000	1000				
21.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000		—	—			
22.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	—		—	350	2000	2000	
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	—		—	—			
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—		—	—			

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:
1.		П1-5
2.	Предельная высота зданий, строений, со-оружений, м	30
3.	Минимальная высота капитальных ограж-дений земельных участков, м	2
4.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка, %	—

ОФИЦИАЛЬНО

5. Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении производственных объектов, % 80
6. Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % 60
7. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м
8. Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны 60
10. Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка —
Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30			
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	—	—	—			
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объ-ектов, %	80	80	80			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300	100	50			
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60	60	60			
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитар-но-защитной зоны	50					

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.		Р1	Р2	Р3		
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	—	15		
3.	Минимальная площадь земельно-го участка, кв.м 5000		5000	—		
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м		5000	—	2000	
5.	Максимальный процент застрой-ки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %		10		1	15

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Использование земельных участков или иного недвижимого иму-щества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
4) В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН ПоС 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

1. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

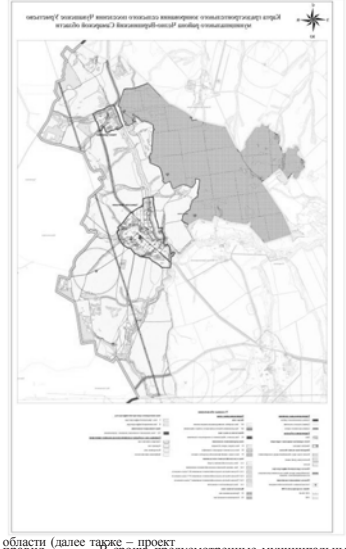
1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
2) ландшафтно-рекреационные зоны,
3) зоны отдыха,
4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,
5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
7) спортивные сооружения,
8) детские площадки,
9) образовательные и детские учреждения,
10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других от-раслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рас-сматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2013 года № 49

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Эштебенькино Л.В. Соколова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 49

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта правил
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Эштебенькино	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
9.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Эштебенькино Администрация сельского поселения Эштебенькино С учетом периодичности выпуска газеты		
10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Эштебенькино вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Эштебенькино или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Эштебенькино	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Эштебенькино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Эштебенькино	Глава сельского поселения Эштебенькино	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 49

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель Комиссии:
1. Соколова Л.В. - Глава сельского поселения Эштебенькино

Заместитель председателя Комиссии:
2. Токтаров О.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)

Секретарь Комиссии:
3. Стехина Т.М. - специалист 1 категории администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Иные члены Комиссии:
4. Абдуллина Л.К. - специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
5. Трофимов Д. Н. - руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
6. Афанасьева А.А. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (пос согласованию)

ОФИЦИАЛЬНО

7. Кузьменков А.А. - руководитель муниципального казенного учреждения "Управление Культуры и молодежной политики" администрации муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)
8. Захарова Т.В. - начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию
9. Петрова И.С. - специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (пос согласованию)
10. Сайфуллин Р.М. - ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
11. Казанова Н.Д. - инженер МБУ «Управление по строительству администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (пос согласованию)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 49

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Эштеебенькино муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области; уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Эштеебенькино и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Эштебенькино;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии свыше половины от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по .подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Эштебенькино
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 49

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446853, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, 5 А.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Эштебенькино
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2013 года № 50

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области; устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446853, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебенькино, ул. Луговая, 5 А.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
в селе Новое Эштебенькино – 4 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Нагорная, 1Б;
в селе Старое Эштебенькино – 5 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 6Б;
в селе Чувашское Эштебенькино – 6 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 2Б.
8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Эштеебенькино С.Техину, Т.М.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Эштебенькино Л.В. Соколова

ПРОЕКТ
ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭШТЕБЕНЬКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Эштеебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:
1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градострои-тельной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

3. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

4. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:
1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по под-готовке проекта правил землепользования и застройки;
3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 1 радостроительного кодекса Российской Федерации;
7) о развитии застроенных территорий поселения;
8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении зе-мельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям;
12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной ад-министрации поселения или местной администрации поселения законода-тельством о градостроительной деятельности и земельным законодательст-вом;
13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

5. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:
1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 1 радостроительного кодекса Российской Федерации;
2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статьи 55 1 радостроительного кодекса Российской Федерации;
3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией после-ния, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользо-вания и застройки поселения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и за-стройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действую-щим коллегиальным совещательным органом при Администрации после-ния, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации

ОФИЦИАЛЬНО

исполнения положений Правил.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постанов-лением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и за-стройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, направленных органами и лицами, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подго-товке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают границы территориальных зон на территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.

4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капи-тального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательст-вом Российской Федерации.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение использование земельных участков, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.

4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);

4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроитель-ными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов ис-пользования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства сочетаниях различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефикации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без изменения основного вида разрешенного использования.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменения в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию в порядке, установленном главой V Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;

10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физиче-ского лица, либо выписка из единого государственного реестра индивиду-альных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов;

3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих докумен-тов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;

5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних зе-мельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;

6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

6. Заявление, предусмотренное частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указан-ные в пунктах 2 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.

9. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о назначении публичных слушаний.

2) о невозможности назначения публичных слушаний.

10. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных на-стоящей статьей;

2) заявление содержит недостоверную информацию;

3) у заявителя отсутствует права на земельный участок и объект ка-питального строительства, для которых испрашивается условно разрешен-ный вид использования, отклонение от предельных параметров.

11. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.

12. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначе-нии публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

1) проектов планировок как отдельных документов;

2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;

3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с гра-достроительными планами земельных участков в составе проектов межева-ния;

4) проектов межевания как отдельных документов;

5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.

3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. В границах всех поселений решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или органом местного самоуправления.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации до планировке территории на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.

3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в прове-дении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);

2) обоснование необходимости такой планировки территории;

3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

4. В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений зая-вителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня предоставления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.

6. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являю-щимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планировке территории, и указано лицо выразившее обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.

7. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;

2) цели планировки территории;

3) сроки проведения работ по планировке территории;

4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предло-жений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;

6) срок представления проекта планировки территории (если подготовка проекта планировки территории осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях, проводимых по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.

3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.

4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоот-ветствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.

6. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территорий общего пользования. Красные линии

1. Территории общего пользования поселения, территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:

1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);

2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водемы, пляжи);

3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.

3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.

5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения от организации и проведения пуб-личных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим во-просам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в гене-ральный план поселения;

3) проект планировки территории поселения и (или) проект межева-ния территории поселения;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градо-строительной деятельности.

2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.

ОФИЦИАЛЬНО

3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
Собрание представителей поселения;
Глава поселения;
орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
жители поселения;
иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).
4. Уполномоченными органами на организацию и проведение публичных слушаний являются:
Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 настоящей статьи.
Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.
5. В целях доведения до населения информации по вопросу публич-ных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по инфор-мированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах территориального планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.
Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности
1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии с частью 16 Правил с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний орган.
2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слуша-ний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) место проведения публичных слушаний;
5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинте-ресованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – с проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);
7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);
9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) до информированию населения по вопросам публичных слушаний.
Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности
1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градострои-тельной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части тер-ритории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубе-ликования жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.
3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.
4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 на-стоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.
6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний
1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.
2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
4) одобренные проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;
5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом, учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;
8) краткое обоснование отклонения непринятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.
3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялась аудиозапись протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила
1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила про-изводится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.
3. По результатам рассмотрения предложения по вносению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.
4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 на-стоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.
6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постанов-ления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановле-ния в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила
1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.
3. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.
4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.
5. Глава поселения издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.
6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или о направлении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени
1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.
2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.
3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не ав-ляются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решения о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.
4. Принятые до вступления в силу Правил нормативные акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.
5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капиталь-ного строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступ-ления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построен-ных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.
6. Градостроительные планы земельных участков, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилам градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.
7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.
8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.
9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности после-ний и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселе-ния
Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения
1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.
2. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 21. Перечень территориальных зон
На карте градостроительного зонирования поселения выделены сле-дующие территориальные зоны и подзоны:
1) Жилые зоны:
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
2) Общественно-деловая зона
О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения;
О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О5 Зона размещения культовых объектов
3) Производственные зоны:
П1 Производственная зона;
П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности;
П2 Коммунально-складская зона;
4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
И Зона инженерной инфраструктуры;
Т Зона транспортной инфраструктуры
5) Зоны рекреационного назначения:
Р1 Зона скверов, парков, бульваров;
Р2 Зона природного ландшафта;
Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
6) Зоны сельскохозяйственного использования:
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;
Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
Сх2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;
Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности;
Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности;
Сх3 Зона огородничества и садоводства;
7) Зоны специального назначения:
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жи-лая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, со-стоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, располо-жен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения на-чального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объек-тов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской и первичной меди-цинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помо-щи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объек-тов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи и информационных насе-ление: телефонные и телеграфные станции, междугородние перего-воры, почтовые отделения почтовой связи, которые, предназначенной для оказания услуг связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объек-тов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов розничной тор-говли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптеч-ных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных пунктов, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объек-тов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения меро-приятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения накопитель-ного жилого строения, хозяйственных строений и сооружений	
Размещение надвор-ных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений.
Размещение хозяй-ственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, раз-мещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения.
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, телефонизации, связи), при условии соответствия техниче-ским регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъ-являемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов культуры и ис-кусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчест-ва, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний многоцелево-го и специализированного назначения

Размещение объек-тов административ-ного и делового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и м-ниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объек-тов финансового назначения. Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объек-тов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом:
- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбо-ла, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы

Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслу-живания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законода-тельством Российской Федерации к указанным объектам

Размещение объек-тов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей на-правления движения

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, культурно-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов административ-ного и делового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объек-тов финансового назначения. Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение гости-ниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслужи-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жило-го помещения для временного проживания в них граждан

Размещение объек-тов начального, среднего профес-сионального и выс-шего профессио-нального образова-ния Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профес-сионального образования
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации) специалистов и др.

Размещение объек-тов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объек-тов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для проведения мероприятий по граждан-ской обороне

Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение обще-житий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок - спе-циально оборудованных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью здания, строения или сооружения, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объек-тов технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, связи), при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым зако-нодательством Российской Федерации к указанным объектам

Размещение объек-тов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использо-вания

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок

Размещение объектов технического обслужи-вания и ремонта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуни-каций, требующих уста-новления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспе-чивающих реализацию разрешенного использования недви-жимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона О2 предназначена для размещения объектов социального, культурного, бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания медицинской помощи: станции скорой по-мощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулатор-но-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства

Размещение объек-тов социального обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родите-лей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инва-лидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.

Размещение объек-тов культуры и ис-кусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и соб-раний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение объек-тов финансового назначения. Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение гости-ниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуж-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жило-го помещения для временного проживания в них граждан

Размещение объек-тов начального, среднего профес-сионального и выс-шего профессио-нального образова-ния Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профес-сионального образования
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации) специалистов и др.

Размещение объек-тов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделе-ния почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов

Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами

Размещение объек-тов оптовой торгов-ли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием

Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закры-тых розничных рынков - имущественных комплексов, предназна-ченных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяе-мых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места

Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо

Размещение объек-тов культуры и ис-кусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и соб-раний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение разле-кательных объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны

Размещение объек-тов оказания ин-формационных ус-луг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для проведения мероприятий по граждан-ской обороне

Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

ОФИЦИАЛЬНО

и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение обще-житий Строительство, реконструкция и эксплуатация жидых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для техического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслужива-ния и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение хозяй-ственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию разрешенного использования недвижи-мого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотве-дения, связи), при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым зако-нодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использо-вания
Размещение объектов административного и де-лового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов об-щественного управления, в том числе зданий органов госу-дарственной власти и органов местного самоуправления, го-сударственных и муниципальных учреждений, офисов раз-личных организаций
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за ис-ключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслужива-ния и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
- Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуни-каций, требующих уста-новления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывовСтроительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, не требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Q5 Зона размещения культовых объектов
Зона Q5 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства культовых зданий и сооружений, размещения не-обходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, отправлению отправлению культа
Размещение жилых домов Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для проживания духовных лиц, паломников и послуш-ников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуще-ствления благотворительной и религиозной образовательной дея-тельности
Размещение объек-тов религиозного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов религиоз-ного образования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - спе-циально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах
П1 Производственная зона
Зона П1 предназначена для размещения производственных, комму-нальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение произ-водственных пред-приятий и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарст-венных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий быто-вого обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- комбинаты бытового обслуживания
Размещение подъ-ездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объек-тов административного и делового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учрежде-ний, офисов различных организаций
Размещение объек-тов финансового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросе-тевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций
- распределительных пунктов
Размещение нефте-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жид-ким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автоучебные парки, автокомнаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранс-порта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение адми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений предпри-ятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предпри-ятий
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том, числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных соору-жений, канализационных насосных станций, сооружений оборот-ного водоснабжения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных органи-заций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбу-латорно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение зеленых насаждений специального на-значения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площа-док для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение по-дорных отходов
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

П2 Коммунально-складская зона
Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использова-ния
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских поме-щений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- комбинаты бытового обслуживания
Размещение объек-тов административно-го и делового на-значения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению моделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), па-рикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строе-ний, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов технического обслужива-ния и ремонта транс-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуни-каций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных ком-муникаций
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электро-сетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автоучебные парки, автокомнаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения по-жарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведе-ния мероприятий по гражданской обороне
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том, числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслу-живания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназна-ченных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов технического обслужива-ния и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-

ОФИЦИАЛЬНО

защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для Сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площа-док для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей на-правления движения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур
И Зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения)
Размещение водоза-боров, Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение соору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеле-ных насаждений специального на-значения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Т Зона транспортной инфраструктуры
Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение авто-мобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции; авто-станции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение желез-нодорожных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей, их конструктивных элементов, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
Размещение объек-тов дорожного сер-виса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения)
Размещение нефте-проводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских поме-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарст-венных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение рек-ламных конструк-ций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомо-бильного транспор-та Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, час-тей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гара-жей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, техниче-ского обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение зеле-ных насаждений специального на-значения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для Сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земель-ные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территории общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скве-ров, бульваров, пар-ков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных террито-рий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей на-правления движения
Размещение объек-тов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигур-ного катания и других видов спорта
Размещение объек-тов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок авто-мобильного транс-порта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходи-мости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки авто-мобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад
Размещение пекари-тальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение уни-версальных развлекательных комплексов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных раз-влекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение при-родного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естест-венного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение турис-тических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объек-тов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигур-ного катания и других видов спорта
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад
Размещение пека-питальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Для парковок и стоянок автомо-бильного транспор-та Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, час-тей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования
СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сель-скохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, паст-бища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сада-ми, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с

ОФИЦИАЛЬНО

противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических стан-ций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйст-венной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохо-зяйственной продукции
Размещение объектов рыбоводства	Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водо-хранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых на-саждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального на-значения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользо-вания
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация администрати-вных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:

- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала пред-приятий

Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых на-саждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального на-значения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и на-учно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием пред-приятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих на-учные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных пу-тей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооруже-ний хозяйственно-питьевого и технического-го водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водозаборных сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных со-оружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помо-щи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для оказания скорой медицинской помощи: стан-ции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, проти-ворадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для проведения про-ведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулатор-но-поликлинических и стационарно-поликлинических уче-ждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений

Для парковок и стоянок автомобильного транс-порта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площа-док, предназначенных только для хранения (стоянки) автомо-билей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)

Размещение гаражей	Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: здания и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Ведение садоводст-ва	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строе-ния, хозяйственных строений и сооружений
Ведение личного подсобного хозяйст-ва	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородни-чества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитально-го жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций	Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение надвор-ных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение инди-видуальных гаражей и стоянок легкового транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация:

- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
-открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения лич-ного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)

Размещение хозяй-ственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах специ-ального назначения
СП1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона СП1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение клад-бищ	Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крема-ториев	Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение объек-тов ритуального об-служивания	Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культо-вых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение елми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений кладбищ (пункты охраны, склады,)	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ
Размещение гаражей и стоянок	Строительство, реконструкция и эксплуатация:

- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспор-та);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ре-монта или технического обслуживания)

Озеленение аллей, скверов, газонов и других озелененных тер-риторий	
Размещение обще-ственных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение объек-тов одагоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных, и велосипедных дорожек, ин-формационных стендов, скамей, урн, навесов-сеней от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым зако-нодательством Российской Федерации к указанным объектам

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
		Ж1	О1	О2				
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5	22,5				
2.	Максимальная высота капи-тальных ограждений земельных участков, м			0	0			
3.	Минимальная площадь земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв.м			1200	—	200	—	—
4.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок			—	—	—		
5.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения садовод-ства, кв.м			—	—	—		
6.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения огород-ничества, кв.м			—	—	—		
7.	Минимальный размер земельно-го участка для дачного строи-тельства, кв.м			—	—	—		
8.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.			3000	—	—		
9.	Максимальный размер земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв. м			500	—	—		
10.	Максимальный размер земель-ного участка застройки блоки-рованного типа, кв.м на блок			—	—	—		
11.	Максимальный размер земель-ного участка застройки секцион-ного типа, кв.м на секцию			—	—	—		
12.	Максимальный размер земель-ного участка для многоквартир-ной жилой застройки, м			—	—	—		
13.	Максимальный размер земель-ного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.			—	—	—		
14.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м			—	—	—		
15.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и обще-ственных зданий, м			3	5	5		
16.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м			2	—	—		
17.	Максимальное количество дло-ков в индивидуальной блокиро-ванной жилой застройке, шт.			—	—	—		
18.	Максимальная площадь встро-енных и пристроенных поме-щений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здраво-охранения), кв.м			100				
19.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений нежилого назначения (за ис-ключением объектов образова-ния, здравоохранения и объек-тов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	1000	1000				
20.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, объектов физической культуры и спорта, кв.м			1000				
21.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств			350	2000	2000		
22.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м			—				
23.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м			—				

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:		
1.		П1-5		
2.	Предельная высота зданий, строений, со-оружений, м	30		
3.	Минимальная высота капитальных ограж-дений земельных участков, м	2		
4.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка, %	—		
5.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении производственных объектов, %		80	
6.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %		60	
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	50		
8.	Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны		60	
9.	Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны от 300 до 1000 мет-ров, % от площади санитарно-защитной зоны		—	
10.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка	—		

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30			
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	—	—	—			
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объ-ектов, %		80	80	80		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %		60	60	60		
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	100	50			
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны		60	60	60		
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитар-но-защитной зоны		50	—	—		

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Р1	Р2	Р3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	—	15			
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	—			
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	—	2000			
5.	Максимальный процент застрой-ки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %	10	1	15			

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.
Использование земельных участков или иного недвижимого иму-щества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:
1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территорий поселения, с учетом ограничений, установленных, настоящей статьей;
2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.
Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов
1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:
1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

ОФИЦИАЛЬНО

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:
1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

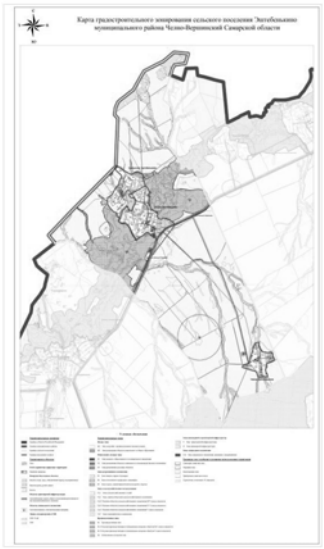
Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

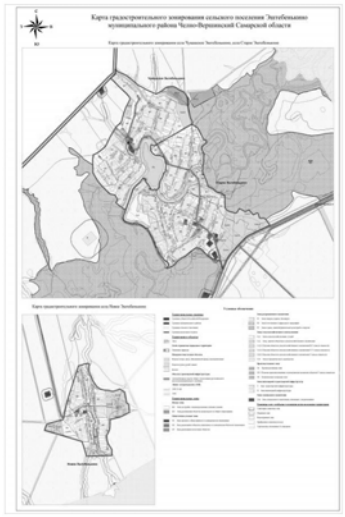
В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:
1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
2) ландшафтно-рекреационные зоны,
3) зоны отдыха,
3) территории курортов, санаториев и домов отдыха,
3) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
7) спортивные сооружения,
8) детские площадки,
9) образовательные и детские учреждения,
10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:
1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,
3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рас-сматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.





АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЯРИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2013 года № 50

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Красноярихи Ф.А. Усманов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Красноярихи
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Красноярихи	Не позднее 30 дней со дня получения проекта
9	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красноярихи	Администрация сельского поселения Красноярихи	С учетом периодичности выпуска газеты
10	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключения о результатах публичных слушаний
12	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Красноярихи вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Красноярихи или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Красноярихи	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Красноярихи в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красноярихи	Глава сельского поселения Красноярихи	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красноярихи
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель Комиссии:
1. Ф.А. Усманов - Глава сельского поселения Красноярихи

Заместитель председателя Комиссии:
2. О. И. Токтаров начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)

Секретарь Комиссии:
3. Мухутдинова Л.С. специалист 1 категории Администрации сельского поселения Красноярихи

Иные члены Комиссии:
4. Д. Д. Трофимов руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
5. А. А. Абрамасьев руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
6. А. А. Кузьменков руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
7. Н. В. Захарова начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
8. И. С. Петрова специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
9. Р. М. Сайфуллин ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
10. Л. К. Абдуллина специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
11. Н. Казакова инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)
12. В.И. Конков депутат Собрания представителей сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
13. М.Ф. Мавлютов депутат Собрания представителей сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Красноярихи
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Красноярихи муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Красноярихи и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Красноярихи;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи; а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноярихи, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

ОФИЦИАЛЬНО

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседания Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Краснояриха, Школьная ул., 2.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального райоца Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Краснояриха
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2013 года № 51

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:
1. Провести на территории сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, ул. Школьная, д.2.
7. Провести мероприятия до информирования жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
в поселке Воскресенка – 23 октября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Краснояриха, ул. Центральная, д. 10 (здание СДК);
в поселке Иорякино – 5 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район с. Шламка ул. Центральная, 66 - здание СДК;
в селе Краснояриха– 6 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Краснояриха, ул. Центральная, д. 10 (здание СДК);
в поселке Крыловка – 7 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район с. Шламка ул. Центральная, 66 - здание СДК;
в поселке Малый Нурлат – 8 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Малый Нурлат ул. Молодежная, 1 здание СДК;
в поселке Новый Нурлат – 12 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район с. Шламка ул. Центральная, 66 - здание СДК;
в поселке Раздолье – 12 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район с. Шламка ул. Центральная, 66 - здание СДК;
в поселке Советский Нурлат – 13 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Малый Нурлат ул. Молодежная, 1 здание СДК;
в поселке Советское Игдавкино – 14 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Малый Нурлат ул. Молодежная, 1 здание СДК;
в селе Шламка – 5 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район с. Шламка ул. Центральная, 66 - здание СДК.
8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 ноября 2013 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Мухутдинову Лилию Салиховну, специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Краснояриха.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Краснояриха Ф.А. Усманов

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОЯРИХА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЯРИХА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении.

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.
2. Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:
1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.
2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.
3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:
1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7) о развитии застроенных территорий поселения;
8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям;
12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;
13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения отнесены к компетенции органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.
4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:
1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.
3. К полномочиям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.
4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.
5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению какими земельными участками.
4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:
1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
4) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования.
3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам

ОФИЦИАЛЬНО

использования, и осуществляются совместно с ними).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, казенные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды нежилые помещения, не подлежащие виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро- водо- газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 6 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в виде дополнения, предусмотренным главой V Правил.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 – 8 настоящей статьи Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения по результатам публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; разрешение на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

4) данные о земельном участке в виде: кадастровый номер земельного участка, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

7) обоснование необходимости предоставления разрешения, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также сведения о планируемой хозяйственной деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;

10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;

3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

4) документы, подтверждающие сведения, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;

5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;

6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя - юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения заявления считается день вручения заявителю почтового письма.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) указанные в пунктах 2, 3 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителям самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких заявления.

10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

о назначении публичных слушаний;

о невозможности назначения публичных слушаний.

11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьей;

2) заявление содержит недостоверную информацию;

3) у заявителя отсутствует права на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.

12. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.

13. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, или разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава 11. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется путем разработки следующей документации по планировке территории:

1) проектов планировки как отдельных документов;

2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;

3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

4) проектов межевания как отдельных документов;

5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.

2. Разработка проекта межевания территории в виде самостоятельного документа, проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.

3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятие решения о подготовке документации по планировке территории относится к полномочиям федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации до планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.

3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);

2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;

3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.

4. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заявления лицами заявителя, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.

В принятии решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являющимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свои счет.

5. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;

2) цели планировки территории;

3) сроки проведения работ по планировке территории;

4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;

6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком, в составе документации по планировке территории.

3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде своих материалов по планировке территории поселения.

Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.

В случае принятия Администрацией поселения решения о несоответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территорий общего пользования. Красные линии

1. Территории общего пользования поселения - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включаются:

1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площадь, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);

2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);

3) территории, служащие для удовлетворения иных общественных интересов.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.

3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может предусматривать виды деятельности, осуществляемые на основании разрешения на условно разрешенный вид использования, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.

5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;

3) проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.

3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:

Собрание представителей поселения;

Глава поселения;

орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;

жители поселения;

иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).

4. Уполномоченными органами на организацию и проведение публичных слушания являются:

Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 настоящей статьи.

Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.

5. В целях доведения до населения информации по вопросу публичных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, проектов планировки территории, иных материалов, размещение на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

В целях применения настоящих Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения о вопросах градостроительной деятельности, землепользования и застройки, выносимых на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний органа.

2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:

1) предмет (вопросы) публичных слушаний;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;

4) место проведения публичных слушаний;

5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;

6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – с проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей);

7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;

8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);

9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней.

2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;

3) по внесению изменений в Правила в части изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;

4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;

5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;

6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;

7) по иным вопросам градостроительной деятельности срок не установлен иной срок, - 20 дней.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;

4) описание проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;

5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

ОФИЦИАЛЬНО

6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется:
отразить в проекту муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом,
учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;
8) краткое обоснование отклонения непринятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.
В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах. с соблюдением требований, установленных Правилами.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила
1. Основания для рассмотрения главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.
3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о принятии предложений по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.
4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который, в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.
6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в правила
1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
1) осуществляет контроль за ходом подготовки проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.
4. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.
5. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.
6. Глава поселения издает постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.
7. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
8. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Комиссию или представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
9. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени
1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.
2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.
3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе до разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.
4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.
5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.
6. Градостроительные планы земельных участков, подготовленные в предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.
7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне, обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.
8. До внесения в Правила изменения, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.
9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения
1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.
2. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

?

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон
На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:
1) Жилые зоны:
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:
Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования.
2) Общественно-деловая зона
О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения;
О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
3) Производственные зоны:
П1 Производственная зона.
П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов ; III –V класса опасности
П2 Коммунально-складская зона;
С3 Зона санитарно-защитного озеленения;
4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
И Зона инженерной инфраструктуры;
5) Зоны рекреационного назначения:
Р1 Зона скверов, парков, бульваров;
Р2 Зона природного ландшафта;
Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
6) Зоны сельскохозяйственного использования:
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;
Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
Сх2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;
Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности;
Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности;
С х 3 Зона огородничества и садоводства;
7) Зоны специального назначения:
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов правоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи; фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, подвижной связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски;
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов, гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений.
Размещение хозяйственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний), многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, общественных и муниципальных организаций, объединений, аварийно-диспетчерские службы, пункты приема, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты, предназначенные для оказания информационных услуг населению;
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); в спортивные клубы
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа.
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов

?

Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
Зона Ж3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объект

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне
О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения
Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, культурно-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов административного и делового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц — Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов научно-исследовательского назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, оанно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток; пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов оптовой торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков — Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптечных организаций — Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение культовых зданий — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов охраны порядка — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение развлекательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов оказания информационных услуг — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны — Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий — Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов хранений и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально оборудованных и при необходимости обустроенных, оборудованных и имеющихся частью здания, строения или сооружения предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха — Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозаправочных станций — Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи — Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов здравоохранения — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов социального обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов финансового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц — Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов научно-исследовательского назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, оанно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток; пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов оптовой торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков — Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптечных организаций — Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение развлекательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны
Размещение объектов оказания информационных услуг — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны — Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение общежитий — Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов хранений и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение хозяйственных площадок — Размещение площадок сушки белья, чистки одежды, тавров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха — Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов административного и делового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозаправочных станций — Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи — Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

?

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

П1 Производственная зона
Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение производственных предприятий, и объектов — Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение складских помещений — Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- оанно-прачечные комбинаты,
Размещение подъездных путей — Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов административного и делового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств:

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

П2 Коммунально-складская зона
Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад) Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад) Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ПСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты,
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад) Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;
- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

?

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур
И зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение водозаборов Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

ОФИЦИАЛЬНО

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, парков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных территорий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, регбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение объектов водного спорта Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок автомобильного транспорта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта

Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля индивидуальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства

Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Ведение садоводства Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородничества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение надворных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение индивидуальных гаражей и стоянок легкового транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

?

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение кладбищ Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крематориев Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение объектов ритуального обслуживания Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение административных и бытовых зданий и помещений кладбищ Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады)
Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (здания и сооружения, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспорта);
- открытых, подземных площадок для хранения транспорта (здания, сооружения, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, наружного освещения, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

2

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
	Ж1	О1	О2					
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5	22,5				
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м			0	0			
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м			1200	200	—		
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок			—	—		—	
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию			—	—			
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м			—	—			
7.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м			—	—			
8.	Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м			—	—			
9.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.			3000	—	—		
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м			5000	—	—		
11.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок			—	—	—		
12.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию			—	—	—		
13.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м			—	—	—		
14.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.			—	—	—		
15.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	—	—	—	—	—		
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м		6	3	5	5		
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м			—	—	—		
18.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.			2	—	—		
19.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м						100	
20.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	1000	1000				
21.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, объектов физической культуры и спорта, кв.м			1000	—			
22.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств			—	—	350	2000	2000
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м			—	—			
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м			—	—			

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.	П1-3	С3				
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	2	—		
3.	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		—	10		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				80	—
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %				60	—
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %				60	60
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300			50	50
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны					
9.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны					
10.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка			20		

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
1.	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0				
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	30			
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		—	—	—	—		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %					80	80	80 80
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %					60	60	60 60
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300	100	50	0			
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны					60	60	60 60
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны					50	—	— —

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.	Р1	Р2	Р3				
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	15				
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	—	2000		
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000					
5.	Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %		10	1	15		

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2 Использование земельных участков или иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

1 На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2 Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3 В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4 В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

1 На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2 Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3 В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны;

3) зоны отдыха;

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения;

8) детские площадки

9) образовательные и детские учреждения

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4 В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

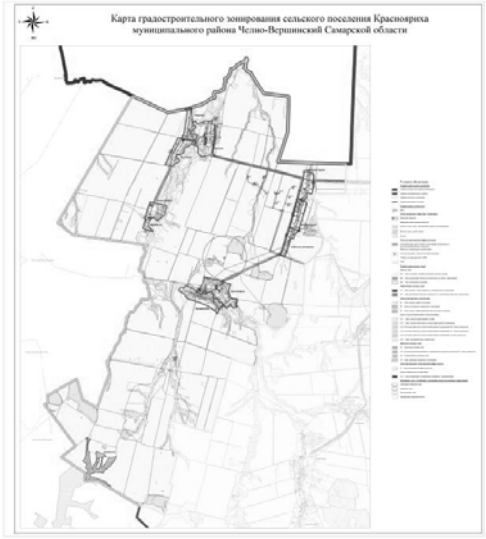
1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

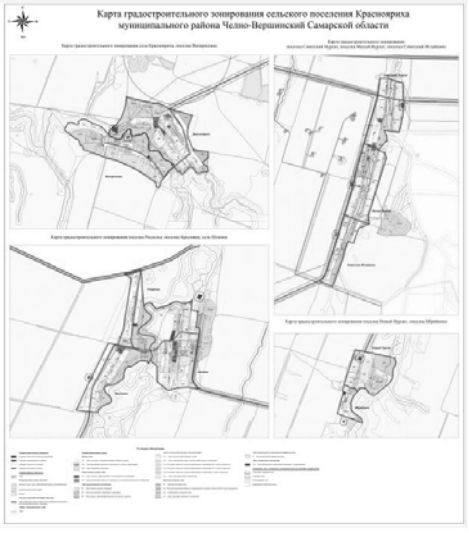
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6 Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.





ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 октября 2013 года № 46

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный выпуск».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Каменный Брод В.А. Петухов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Каменный Брод	Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
9.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Каменный Брод	Администрация сельского поселения Каменный Брод	С учетом периодичности выпуска газеты
10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Каменный Брод вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Каменный Брод или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Каменный Брод	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Каменный Брод в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Каменный Брод	Глава сельского поселения Каменный Брод	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель комиссии:
В. А. Петухов -Глава сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Заместитель председателя Комиссии:
О. И. Токтаров -начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)

Члены комиссии:
Д. Н. Трофимов -руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
А. А. Афанасьева -руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
А. А. Кузьменков -руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Т. В. Захарова -начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
И. С. Петрова -специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Р. М. Сайфуллин -ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Л. К. Абдуллина -специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Н. Д. Казакова -инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области(по согласованию),
А. П. Сапожникова -специалист 1-ой категории администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Каменный Брод и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Каменный Брод;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки поселения Каменный Брод;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от _____ № _____

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446855, Челно-Вершинский р-н, Каменный Брод с., Советская ул., 10.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ОФИЦИАЛЬНО

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Каменный Брод
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2013 года № 47

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учёт осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446855, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Каменный Брод, ул. Садовая, 24.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
в селе Каменный Брод – 4 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 32;
в селе Красная Балка – 5 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 18;
в селе Новая Talka – 6 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 19.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний, в месте ведения протокола публичных слушаний) в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Каменный Брод Мигулину Н.В.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Каменный Брод В.А. Петухов

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЕННЫЙ БРОД
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Ка-менный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного са-моуправления поселения в сфере землепользования

1. К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере землепользования и застройки в поселении относятся:
1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:
1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по под-готовке проекта правил землепользования и застройки;
3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7) о развитии застроенных территорий поселения;
8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении зе-мельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям;
12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной ад-министрации поселения или местной администрации поселения законода-тельством о градостроительной деятельности и земельным законодатель-ством;
13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:
1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статьях 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселе-ния, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользо-вания и застройки поселения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и за-стройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действую-щим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселе-ния, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постанов-лением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

К полномочиям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и за-стройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменения в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подго-товке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают границы территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.

4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капи-тального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодатель-ством Российской Федерации.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по распоряжению такими земельными участками.

4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:
1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов).

5. Градостроительные регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
1) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроитель-ными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов ис-пользования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетание которых допустимо, не допускается размещение жилых помещений, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро- водо- и газоснабжения, телефикации, радиофикации, канализации, водоотведения) применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 6 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого ис-пользования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 - 8 настоящей статьи Правил.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; разрешение на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:
1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;
2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;
3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);
5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;
7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям; требованиям технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;
9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;
10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.
К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (физическое лицо, либо выписка из единого государственного реестра индивиду-альных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;
3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих докумен-тов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;
5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;
6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.
6. Заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения, указанного письма.
7. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указан-ные в пунктах 2, 3 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления в подведом-ственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятель-но.
8. Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.
10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о назначении публичных слушаний;
2) о невозможности назначения публичных слушаний.
11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:
1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьей;
2) заявление содержит недостоверную информацию;
3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект ка-питального строительства, для которых испрашивается условно разрешен-ный вид использования, отклонение от предельных параметров.
12. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.
13. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначе-нии публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:
1) проектов планировки как отдельных документов;
2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с гра-достроительными планами земельных участков в составе проектов межева-ния;
4) проектов межевания как отдельных документов;
5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.
2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного доку-мента или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.
3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.
2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.
3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в прове-дении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);
2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;
3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.
4. В целях подготовки инвестиционно-строительных намерений за-явителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.
5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.
6. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории на основании заявления, если заявление подано лицом, являю-щимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, располо-женного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.
7. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
2) цели планировки территории;
3) сроки проведения работ по планировке территории;
4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложе-ний, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленных подрядчиком, в составе документации по планировке территории.
3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контракт-том, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.
4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоот-ветствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.
6. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой 5 Правил.

Статья 12. Использование территорий общего пользования. Красные линии

1. Территории общего пользования территории поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:
1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);
2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);
3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.
2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.
3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.
4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.
5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения и порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам, градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении пуб-личных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения

1. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам градостроительной деятельности:
1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в гене-ральный план поселения;
3) проект планировки территории поселения и (или) проект межева-ния территории поселения;
4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.
2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.
3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
Собрание представителей поселения;
Глава поселения;
орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
жители поселения;
иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).
4. Уполномоченными органами на организацию и проведение пуб-личных слушания являются:
Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 настоящей статьи;
Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.
5. В целях доведения до населения информации по вопросам публичных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления, должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по инфор-мированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения по вопросам территориального планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний органа.
2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный на проведение со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) место проведения публичных слушаний;
5) дата и место (места) проведения мероприятий (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинте-ресованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – с проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);
7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);
9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере гра-до-строительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроит-ельной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части тер-ритории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межева-ния территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 20 дней;
7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлено иной срок, - 20 дней.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опове-щения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.
3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.
4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.
6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.
2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
4) описание проведенных мероприятий по информированию населе-ния по вопросам публичных слушаний;
5) обобщенные сведения, полученные при учете предложений и замечаний иных заинтересованных лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, учесть иным образом, учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публич-ных слушаний;
8) краткое обоснование отклонения непринятых замечаний и предложений.
3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществля-лось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила про-изводится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.
3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о принятии предложения по внесению изменения в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
2) об отклонении предложения по внесению изменения в Правила, с указанием причин отклонения.
4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила.
2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.
6. Глава поселения не позднее пяти дней со дня издания постанов-ления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановле-ния в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.
3. Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.
4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.
5. Глава поселения издает постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.
6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять

ОФИЦИАЛЬНО

решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Решение по результатам рассмотрения на предмет соответствия проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не ав-ляются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; фактическое использование которых соответствует градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступ-ления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построен-ных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующим на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со для вступления в силу настоящих Правил.

7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию на рассмотрение о внесении в Правила изменения, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

8. Правила градостроительного зонирования, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности после-ния и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории после-ния

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.

На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

1) Жилые зоны:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;

2) Общественно-деловая зона

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

3) Производственные зоны:

П1 Производственная зона;

П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов ; III –V класса опасности

П2 Коммунально-складская зона;

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

И Зона инженерной инфраструктуры;

И1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) Зоны рекреационного назначения:

Р1 Зона скверов, парков, бульваров;

Р2 Зона природного ландшафта;

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;

6) Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Сх3 Зона огородничества и садоводства;

7) Зоны специального назначения:

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи

блокированная жилая застройка Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, предназначенных для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, располо-жен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования

Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей:

- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья

Размещение объек-тов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской и первичной меди-цинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помо-щи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни

Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи и информационных населе-нию: телефонные и телеграфные станции, междугородние перего-ворные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)

Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами

Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски..

Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения меропри-ятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение огородни-чества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапиталь-ного жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Размещение надвор-ных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных птицы, других хозяйственных и подсобных строений..

Размещение домаш-ских площадок Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, раз-мещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения.

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслу-живания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов культуры и ис-кусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творче-ства, концертные залы, клубы (залы встреч и со-браний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение объек-тов административ-ного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания ин-формационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро; иные объекты информационных услуг

Размещение объек-тов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом:

- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбо-ла, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы

Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для богослужений, молитвенных религиоз-ных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслу-живания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций, требующих установления сани-тарно-защитных зон или санитарных раз-рывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)

Ж3 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов дошкольного, начального общего и среднего (полно-го) общего образо-вания и дополни-тельного образова-ния	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для воспитания, образования и просвещения детей: Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных терри-торий

Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимо-го имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия технических регламентам, строи-тельным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законода-тельством Российской Федерации к указанным объект.

Размещение объек-тов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объек-тов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания медицинской помощи: станции скорой по-мощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулатор-но-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства

Размещение объек-тов социального обслу-живания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:

- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родите-лей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инва-лидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками.

Размещение объек-тов культуры и ис-кусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные за-лы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и со-браний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение гости-ниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслужи-вания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, ис-пользуемых с целью получения прибыли от предоставления жило-го помещения для временного проживания в них граждан

Размещение объек-тов начального, среднего профессио-нального и высше-го профессионально-го образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессио-нального образования

- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образова-ния;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повыше-ния квалификации) специалистов и др.

Размещение объек-тов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые).

Размещение объек-тов коммунально-бытового обслужи-вания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изде-лия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похорон-ные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищ-но-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания услуг связи населению: телефонные и те-леграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделе-ния почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов

Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супер-маркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стацио-нарных объектов розничной торговли товарами

Размещение объек-тов оптовой торгов-ли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предприни-мательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закры-тых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (вы-полнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места

Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организа-ций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо

Размещение разле-кательных объектов

Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и раз-влекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, игральные, кинотеатры, видеосалоны

Размещение объектов социального обслуживания населения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания информационных услуг населению: архи-вы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение объектов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными, требованиями

Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение сооружений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
вид разрешенного использования

Размещение обще-житий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения

Размещение объектов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспорт-ных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение хозяй-ственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озеленённых терри-торий

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечива-ющих реализацию видов разрешенного использования недвижимо-го имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строитель-ным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использо-вания

Размещение объектов административного и де-лового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов об-щественного управления, в том числе зданий органов госу-дарственной власти и органов местного самоуправления, гос-ударственных и муниципальных учреждений, офисов различ-ных организаций

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и сто-янки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за ис-ключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслужива-ния и ремонта грузо-портных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и со-оружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправоч-ных станций, для заправки грузового и легкового автотранс-порта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сото-вой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизи-онных мачт

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуни-каций, требующих уста-новления санитарно-защитных зон или сани-тарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспе-чивающих реализацию разрешенного использования недви-жимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

П1 Производственная зона

Зона П1 предназначена для размещения производственных, комму-нальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установлений санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение произ-водственных пред-приятий и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов

Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий быто-вого обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты;

Размещение подъ-ездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

Размещение объек-тов administrativ-ного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учрежде-ний, офисов различных организаций

Размещение объек-тов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций

Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросе-тевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение нефте-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов

Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов

Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение автоза-правочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жид-ким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки; - стоянки (парки) грузового автотранс-порта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи

Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо

Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах

Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными, требованиями

Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования.

Размещение адми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений предприя-тий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предпри-ятий

Размещение сооружений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных соору-жений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли

Размещение аптеч-ных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных органи-заций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение объек-тов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение амбула-торно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озеленённых терри-торий

Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площа-док для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение пи-щевых отходов

Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

П2 Коммунально-складская зона

Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установлений санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использова-ния

Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских поме-щений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение пред-приятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты

Размещение объек-тов administrativ-ного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объектов коммунально-бытового обслужи-вания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населе-нию: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, санно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), па-рикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объек-тов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строе-ний, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок – специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуни-каций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных ком-муникаций

Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электро-сетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение объек-тов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомо-бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки; - стоянки (парки) грузового авто-транспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения по-жарной охраны, пожарные депо

Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах

Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными, требованиями

Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противо-радиационных укрытий, специализированных складских помеще-ний для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведе-ния мероприятий по гражданской обороне

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение сооружений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объек-тов хранения и сто-янки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспорт-ных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок – специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназна-ченных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объек-тов технического обслуживания и ре-монта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооруже-ний, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озеленённых терри-торий

Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озе-ленение в охранных зонах

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения произ-водственных отхо-дов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площа-док для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение пищевых отходов

Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архи-тектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, ин-формационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

ОФИЦИАЛЬНО

И Зона инженерной инфраструктуры
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения)
Размещение водоза-боров, Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение зелено-ных насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответ-ствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления зоны с особыми условиями использования территорий, предназначенных для размещения таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение авто-мобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, авто-станции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение объек-тов дорожного сер-виса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объек-тов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросе-тевого хозяйства:
- воздушных и подземных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение объек-тов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для охраны порядка: пункты охраны общественного по-рядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожар-ной охраны, пожарные депо
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуника-ций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных комму-никаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теп-лоснабжения, газоснабжения)
Размещение водоза-боров, Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооору-жений хозяйствен-но-питьевого и тех-нического водо-снабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяй-ственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе ар-тезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготов-ки технической воды
Размещение очист-ных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооруже-ний, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение нефте-проводов, Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газо-проводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение склад-ских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помеще-ний, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекар-ственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, ра-диорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объек-тов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противора-диационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объ-ектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение ре-кламных конструк-ций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объек-тов розничной тор-говли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и сто-янок автомобиль-го транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, ча-стей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гара-жей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, техниче-ского обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озеленен-ных территорий
Размещение зеле-ных насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, инфор-мационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направ-ления движения

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земель-ные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территории общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скве-ров, бульваров, пар-ков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных террито-рий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пеше-ходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, ин-формационных стендов, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объек-тов физической куль-туры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фитур-ного катания и других видов спорта
Размещение объек-тов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок, авто-мобильного транс-порта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходи-мости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки авто-мобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной без-опасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объек-тов для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад
Размещение некапи-тальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов обще-ственного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универ-сальных развлека-тельных комплек-сов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение при-родного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хо-зяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естест-венного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других терри-торий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение тури-стических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объек-тов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскост-ных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площад-ки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фитур-ного катания и других видов спорта
Размещение площа-док для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, лет-них театров и эстрад
Размещение некапи-тальных объектов общественного пи-тания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объ-ектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, заку-сочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объек-тов оказания первой и скорой медицин-ской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предна-значенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объек-тов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитек-турных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хо-зяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамеи, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объек-тов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общест-венного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объек-тов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Для парковок и стоянок автомо-бильного транспор-та Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, час-тей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обу-строенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооруже-ний, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования
СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сель-скохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, паст-бища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (сада-ми, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства

ОФИЦИАЛЬНО

Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая
вилу разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для про-изводства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, гриопых ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических стан-ций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйст-венной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохо-зяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и воло-хранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых на-саждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального на-значения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного ис-пользования Деятельность, соответствующая
вилу разрешенного использования
Размещение внутрихо-зяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользо-вания
Размещение администрат-ративных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административ-ных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работников на вахтовому ме-тоду (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала пред-приятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых на-саждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предна-значенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального на-значения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и на-учно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием пред-приятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих на-учные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных пу-тей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооруже-ний хозяйственно-питьевого и технического-го водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хо-зяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, использующих сооружений для подъема воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных со-оружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и ско-рой медицинской помо-щи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для оказания скорой медицинской помощи: стан-ции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, проти-ворадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также объектов, предназначенных для проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, пред-назначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулатор-но-поликлинических и стационарно-поликлинических учре-ждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транс-порта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площа-док, предназначенных только для хранения (стоянки) автомо-билей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
вилу разрешенного использования
Ведение садоводст-ва Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строе-ния, хозяйственных строений и сооружений
Ведение личного подсобного хозяйст-ва Производство и переработка сельскохозяйственной продукции
Ведение огородни-чества Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитально-го жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
вилу разрешенного использования
Размещение внутри-хозяйственных до-рог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутри-хозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления, Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение надвор-ных построек Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений
Размещение инди-видуальных гаражей и стоянок легкового транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);
-открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения лич-ного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)
Размещение хозяй-ственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земель-ных участков и объектов капитального строительства в зонах специ-ального назначения
Сп1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
вилу разрешенного использования
Размещение клад-бищ Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крема-ториев Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
вилу разрешенного использования
Размещение объек-тов ритуального об-служивания Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культо-вых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение адми-нистративных и бы-товых зданий и по-мещений кладбищ Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)
Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспор-та);
- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ре-монта или технического обслуживания)
Озеленение клад-бищ Размещение аллей, скверов, газонов и других озеленения терри-торий
Размещение обще-ственных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туа-летов
Размещение зеленых насаждений специ-ального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназна-ченной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеле-нение в охранных зонах
Размещение объек-тов одагоустройства
Размещение объектов одагоустройства, в том числе малых архитек-турных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объ-ектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяй-ственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, газо-нов, стендов, скамеек, информационных стендов, указателей направления движения
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объек-тов пожарной безо-пасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, про-тивопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соот-ветствии с противопожарными требованиями
Размещение инже-нерно-технических объектов, сооруже-ний и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечи-вающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламен-там, строительным, санитарным, экологическим и противопожар-ным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым зако-нодательством Российской Федерации к указанным объектам

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 28. Предельные размеры зе-мельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
		Ж1	О1				
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	22,5	12				
2.	Максимальная высота капи-тальных ограждений земельных участков, м	—	2				
3.	Минимальная площадь земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв.м	1200	—				
4.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	—	—	200			
5.	Минимальный размер земельно-го участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждую секцию	—	—				
6.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения садовод-ства, кв.м	—	—				
7.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения огород-ничества, кв.м	—	—				
8.	Минимальный размер земельно-го участка для дачного строи-тельства, кв.м	—	—				
9.	Минимальный размер земельно-го участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—	—				
10.	Максимальный размер земель-ного участка для индивидуаль-ной жилой застройки, кв. м	—	3000				
11.	Максимальный размер земель-ного участка застройки блоки-рованного типа, кв.м на блок	—	500				
12.	Максимальный размер земель-ного участка застройки секцион-ного типа, кв.м на секцию	—	—				
13.	Максимальный размер земель-ного участка для многоквартир-ной жилой застройки, м	—	—				
14.	Максимальный размер земель-ного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—					
15.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м						
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и обще-ственных зданий, м	5	3				
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	2				
18.	Максимальное количество ило-ков в индивидуальной блокиро-ванной жилой застройке, шт.	—	2				
19.	Максимальная площадь встро-енных и пристроенных поме-щений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здраво-охранения), кв.м	—					
100							
20.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений нежилого назначения (за ис-ключением объектов образова-ния, здравоохранения и объек-тов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	1000	150				
21.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, объектов физической культуры и спорта, кв.м	—	1000				
22.	Максимальная площадь отдель-но стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	2000	350				
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	—					
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	300					

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:
1.		П1-3
2.	Предельная высота зданий, строений, со-оружений, м	30
3.	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, м	2
4.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка, %	—
5.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80
6.	Максимальный процент застройки в грани-цах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300
8.	Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60
9.	Минимальная площадь озеленения сани-тарно-защитной зоны от 300 до 1000 мет-ров, % от площади санитарно-защитной зоны	50
10.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка	—

Статья 30. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельско-хозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:
1.		Сх2-0
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	—
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объ-ектов, %	80
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	—
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитар-но-защитной зоны	—

Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предель-ные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Р1	Р2	Р3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	—	15			
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	—			
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	—	2000			
5.	Максимальный процент застрой-ки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %	10	1	15			

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 32. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.
Использование земельных участков или иного недвижимого иму-щества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:
1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территорий поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;
2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.
Статья 33. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов
На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:
1) использование сточных вод для удобрения почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:
1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;

ОФИЦИАЛЬНО

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 34. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

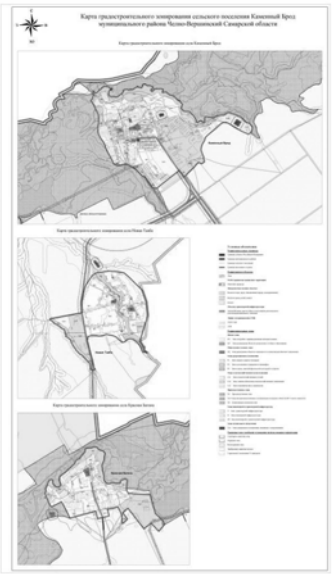
1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
2) ландшафтно-рекреационные зоны,
3) зоны отдыха;
4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,
5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
7) спортивные сооружения;
8) детские площадки
9) оразовательные и детские учреждения,
10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

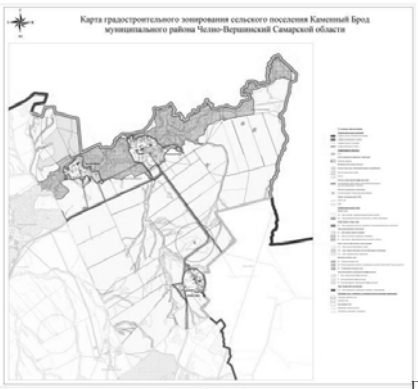
В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отрасле промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рас-сматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.





АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЕ АДЕЛЯКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2013 года № 34

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новое Аделяково А.В. Войнов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Новое Аделяково
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 34

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных отверзов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
5	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6	Анализ доработанного проекта правил, направление его в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Новое Аделяково	Не позднее 30 дней со дня получения проекта
8	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новое Аделяково	Администрация сельского поселения Новое Аделяково	С учетом периодичности выпуска газеты
9	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
10	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
11	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
12	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Новое Аделяково вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
13	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Новое Аделяково или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Новое Аделяково	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
14	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Новое Аделяково в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новое Аделяково	Глава сельского поселения Новое Аделяково	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Новое Аделяково
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 34

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель комиссии:
А. В. Войнов -Глава сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Заместитель председателя Комиссии:
О. И. Токтаров -начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)

Члены комиссии:
Д. Н. Трофимов -руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
А. А. Афанасьева -руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
А. А. Кузьменков -руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Т. В. Захарова -начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
И. С. Петрова -специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Р. М. Сайфуллин -ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
Л. К. Абдуллина -специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
Н. Д. Казакова -инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области(по согласованию)
И. И. Антонов -депутат Собрания представителей сельского Поселения Новое Аделяково, муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Новое Аделяково
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 34

Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Новое Аделяково муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения прав жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

ОФИЦИАЛЬНО

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Новое Аделяково и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Новое Аделяково;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией; назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Новое Аделяково
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 34

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446858, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Новое Аделяково, ул. Озерная, д.16.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Новое Аделяково
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2013 года № 35

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: 446850, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Новое Аделяково, ул. Озерная, 16.
7. Провести мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний 11 ноября 2013 года в 18:00 по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, село Новое Аделяково, ул. Озерная, 16.
8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Войнова А.В.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Новое Аделяково А.В. Войнов

ПРОЕКТ
ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОЕ АДЕЛЯКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

?

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЕ АДЕЛЯКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении.

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1. К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:
1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

3. Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:
1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7) о развитии застроенных территорий поселения;
8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям;
12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;
13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:
1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

1. К полномочиям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.
4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.
5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов регулирующими разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.
4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:
1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

ОФИЦИАЛЬНО

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);
4) местные регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
5) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.

Статья 6. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне, в пределах которой устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).
3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.
4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.
6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах отдельных земельных участков (объекты электро- водо- газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования, разрешенный для соответствующей территориальной зоны, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 6 Правил.
3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменения в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.
5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 – 5 настоящей статьи Правил.
2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; разрешение на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.
4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:
1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;
2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;
3) полное наименование, организационно-правовая форма и дата государственной регистрации, и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность строения, вид разрешенного использования, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);
5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;
7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;
8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;
9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;
10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.
5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;
3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;
5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;
6) доверенность в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является его единоличным исполнительным органом, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, имеющим прямое действие на момент подачи такого заявления;
7) заявление и документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией такого заявления является день вручения заявителю письма.
8) Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 2, 3 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.
9) Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.
10. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о назначении публичных слушаний;
2) о невозможности назначения публичных слушаний.
11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:
1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьей;
2) заявление содержит недостоверную информацию;
3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, или в отношении земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, имеются иные лица, обладающие такими правами.
12. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.
13. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:
1) проектов планировки как отдельных документов;
2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
4) проектов межевания как отдельных документов;
5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.
2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа или проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.
3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения

1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.
2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также в случаях, предусмотренных частями 4 – 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.
3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой заявители предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);
2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;
3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.
4. В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.
5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.
6. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не может быть отказано, если заявление подано лицом, являющимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.
7. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
2) цели планировки территории;
3) сроки проведения работ по планировке территории;
4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
5) срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Администрация поселения осуществляет подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории.
3. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.
4. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. В случае принятия Администрацией поселения о несоответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.
6. В случае принятия Администрацией поселения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территории общего пользования, красные линии

1. Территории общего пользования поселения, – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:
1) территории, используемые в качестве путей сообщения (улицы, проезды, дороги, набережные, переулки, бульвары, береговые полосы водных объектов общего пользования);
2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);
3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.
2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.
3. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.
4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать требование о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, осуществляемого допустимым в соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.
5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:
1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;
3) проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения;
4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.
2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.
3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
1) Собрание представителей поселения;
2) Глава поселения;
3) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
4) жители поселения;
5) иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).
4. Уполномоченными органами на организацию и проведение публичных слушаний являются:
1) Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 и 6 части 1 настоящей статьи.
2) Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2 – 3 и 6 части 1 статьи настоящей статьи.
5. В целях доведения до населения информации по вопросу публичных слушаний, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления представителей, лиц имеющих отношение к вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, по радио и телевидению, распространение информационных материалов (листовок, брошюр, иных изданий) и другими способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.
6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения по вопросам градостроительного планирования, землепользования и застройки, вынесенных на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного, в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний.
2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) место проведения публичных слушаний;
5) дата и место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний;
6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – с проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний);
7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола.
9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;
7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи Правил.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.
4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования

ОФИЦИАЛЬНО

заключения о результатах публичных слушаний.

3. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

4. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

2) срок проведения публичных слушаний;

3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;

4) описание проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;

5) обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;

7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется:

отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, либо учесть иным образом,

учесть при решении иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;

8) краткое обоснование отклонения непринятых замечаний и предложений жителей поселения по вопросам публичных слушаний.

3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах публичных слушаний, подготовленных на публичных слушаниях.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

3. По результатам рассмотрения предложения о внесении изменений в Правила Комиссия принимает заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в правила

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

Администрация поселения осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава поселения издает постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения допускается по истечение шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.

При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее пяти дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

7. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

8. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

9. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».

10. До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, указанного в части 1 настоящей статьи, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях подготовки проектов планировки и межевания территории.

11. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

12. На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящие Правила вносятся изменения в целях корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Ж8 Зона комплексной застройки в отношении» в отношении территории, для которой утвержден соответствующий проект планировки территории.

?

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:5 000.

На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

?

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

	1) Жилые зоны:
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж3	Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;
Ж8	Зона комплексной застройки;
	2) Общественно-деловая зона:
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О5	Зона размещения культовых объектов
	3) Производственные зоны:
П1	Производственная зона;
П1-4	Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV –V класса опасности;
П2	Коммунально-складская зона;
	4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
И	Зона инженерной инфраструктуры;
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
	5) зоны рекреационного назначения:
Р1	Зона скверов, парков, бульваров;
Р2	Зона природного ландшафта;
Р3	Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
	6) зоны сельскохозяйственного использования:
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий;
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
Сх2-1	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения I– V класса опасности;
Сх2-4	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности;
Сх2-5	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности;
	7) зоны специального назначения:
Сп 1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями;

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи	
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним одним или несколькими блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования	
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:	

- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального общего и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья

Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи; фельдшерско-акушерские пункты; амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни	
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)	
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания	
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами	
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные киоски	
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения ближайшей охраны, пожарные депо	
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений	
Размещение надворных построек, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников,	
Размещение хозяйственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация хозяйственных площадок, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения	
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад): размещение парковок	
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием	
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий	
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора твердых отходов, обустройство площадок для их размещения	
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями	
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения	
Размещение объектов административно-делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций	
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)	
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы; приемные пункты прачечных и химчисток; пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
Размещение объектов оказания информационных услуг и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные	
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:	

- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы

Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа	
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад): размещение парковок	
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-; водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)	

?

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

ОФИЦИАЛЬНО

и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:
- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение объектов пожарной охраны Размещение резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Ж8 Зона комплексной застройки
Зона Ж8 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Многоквартирная жилая застройка Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов.
Размещение гостиниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:
- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения
Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний), многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов социального обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков,
- специальные дома для одиноких престарелых,
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые
Размещение объектов коммунально-бытового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские объектов народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:
- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы
Размещение объектов оказания информационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
?
Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне
О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона О2 предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства
Размещение объектов социального обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков,
- специальные дома для одиноких престарелых,
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение гостиниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования:
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые
Размещение объектов коммунально-бытового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские объектов народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов оптовой торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным и иным подобным использованием
Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе сезонных непостоянных договоров или заключений договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение развлекательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, залы игровых автоматов, игровые салоны
Размещение объектов оказания информационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение объектов пожарной охраны Размещение резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение сооружений и хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение общежитий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или

ОФИЦИАЛЬНО

санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

?

О5 Зона размещения культовых объектов

Зона О5 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства культовых зданий и сооружений, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение культовых зданий — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение жилых помещений — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности

Размещение объектов религиозного образования — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов религиозного образования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха — Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объектов благоустройства — Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

П1 Производственная зона

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение производственных предприятий и объектов — Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов

Размещение складских помещений — Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение предприятий бытового обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:

- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты.

Размещение подъездных путей — Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам.

Размещение объектов административного и делового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объектов финансового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций

Размещение объектов электросетевого хозяйства — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:

- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение нефтепроводов — Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов

Размещение газопроводов — Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов

Размещение очистных сооружений — Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение автозаправочных станций — Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомоиилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи

Размещение объектов охраны порядка — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов гражданской обороны — Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий — Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:

- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для проживания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятии

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений — Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объектов общественного питания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объектов торговли — Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли

Размещение аптечных организаций — Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений — Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений

Размещение антенн связи — Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения производственных отходов — Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов

Размещение объектов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

?

П2 Коммунально-складская зона

Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение складских помещений — Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение предприятий бытового обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:

- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты

Размещение объектов административного и делового назначения — Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объектов торговли — Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций

Размещение объектов электросетевого хозяйства — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:

- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомоиилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи

Размещение объектов охраны порядка — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов гражданской обороны — Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение антенн связи — Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объектов общественного питания — Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений — Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения производственных отходов — Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов

Размещение объектов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)

Размещение водозаборов, Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения — Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений — Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение антенн связи — Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Озеленение — Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

ОФИЦИАЛЬНО

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
Размещение объектов дорожного сервиса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных и подземных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение водозаборов Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение рекламных конструкций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
?
Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией города в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, парков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных территорий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов физической культуры и открытых плоскостных Размещение Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение объектов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов Строительство, реконструкция объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок автомобильного транспорта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки автомобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?
Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования
СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

ОФИЦИАЛЬНО

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи

Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений

Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:

- стоянок автомобильного транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);

- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)

Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения

СП1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона СП1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования	
Размещение кладбищ	Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ
Размещение крематориев	Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования	
Размещение объектов ритуального обслуживания	Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, мечети, молельные дома, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение административных и бытовых зданий и помещений кладбищ	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)

Размещение гаражей и стоянок Строительство, реконструкция и эксплуатация:

- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспорта);

- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение объектов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условий соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

?

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
		Ж1	Ж8	О2			
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	22,5			
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2		1200	0		
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м				—	—	
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок				200	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию				—		
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м	—		—	—		
7.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м	—		—	—		
8.	Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м	—		—	—		
9.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—		—	—	—	
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000		—	—	—	
11.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500		—	0	—	
12.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—		—	—	—	
13.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—		—	—	—	
14.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—		—	—	—	
15.	Минимальная глубина участка (и ширина жилой секции), м	—		—	—		
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3		—		5	
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	15		2	—		
18.	Максимальное количество пловов в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.			—	—		
19.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м						100
20.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150		1000			
21.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000			—	—	
22.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств				350	—	2000
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	—		—			
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—		—			

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.		П1-4				
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30				
3.	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2			
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				80	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %				60	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %				60	
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	500				
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				60	
9.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны					
10.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка		—			

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Сх2-1	Сх2-4	Сх2-5			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30			
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %			—			
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %				80	80	80
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %				60	60	60
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	1000	50				
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				60	60	60
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны				50		

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:				
1.		Р1	Р2	Р3		
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15	—	15		
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	3000	—		
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м		3000		2000	
5.	Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %				10	1	15

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

Использование земельных участков или иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соотв ответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

2) ландшафтно-рекреационные зоны,

3) зоны отдыха,

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения,

8) детские площадки,

9) образовательные и детские учреждения

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

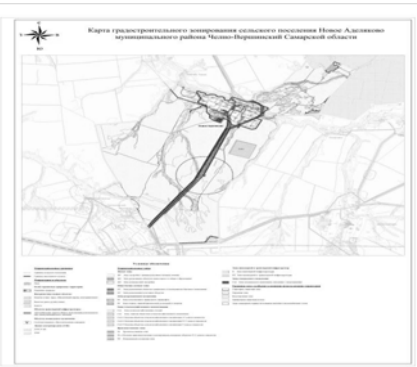
1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

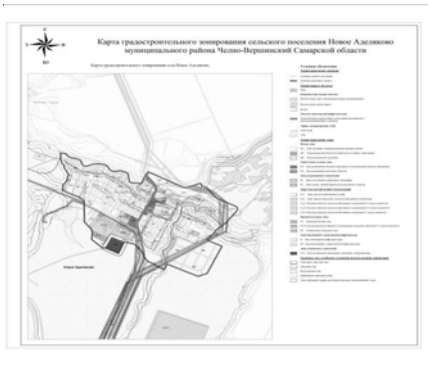
2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6 Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.





ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2013 года № 53

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 31 декабря 2013 года применительно ко всей территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
6. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Красный Строитель Н.В. Щуренкова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 53

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по землепользованию и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Комиссия	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного исполнителем по муниципальному контракту проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
6.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
7.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе поселения или на доработку	Уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
8.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Красный Строитель	Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
9.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Строитель	Администрация сельского поселения Красный Строитель	Сучетом периодичности выпуска газеты
10.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Два месяца со дня опубликования проекта правил
11.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области для доработки правил	Комиссия	Не позднее 10 дней после проведения заключения о результатах публичных слушаний
12.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
13.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе сельского поселения Красный Строитель вместе с результатами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
14.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Красный Строитель или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Красный Строитель	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
15.	Опубликование правил после утверждения Собранием представителей сельского поселения Красный Строитель в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Красный Строитель	Глава сельского поселения Красный Строитель	В течение 10 дней со дня утверждения правил

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 53

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Председатель комиссии:
Н. В. Щуренкова -Глава сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Заместитель председателя Комиссии:
О. И. Токтаров -начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию)

Члены комиссии:
Д. Н. Трофимов -руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
А. А. Афанасьева -руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
А. А. Кузьменков -руководитель муниципального казенного учреждения «Управление культуры и молодежной политики» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Т. В. Захарова -начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
И. С. Петрова -специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Р. М. Сайфуллин -ведущий специалист службы охраны окружающей среды администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию),
Л. К. Абдуллина -специалист 1-ой категории общего отдела администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (по согласованию).
Н. Д. Казакова -инженер МБУ «Управление по строительству» администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области(по согласованию)
И. В. Коноплев -депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
С. И. Маврин -депутат Собрания представителей сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
А.А. Аксарин -консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области, архитектор –реставратор (по согласованию)
А.И. Крамарев -консультант управления правового-кадрового обеспечения охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Самарской области, историк-археолог (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 53

Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:
рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;
направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;
осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Красный Строитель и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:
проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;
организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Красный Строитель;
рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель;
осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.
3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.
3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Красный Строитель
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 14 октября 2013 года № 53

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446842, Самарская область, Челно-Вершинский р-н, пос. Красный Строитель, ул. Советская 1 «а».
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

ОФИЦИАЛЬНО

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Красный Строитель,
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2013 года № 54

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – проект Правил).
2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 18 октября 2013 года по 17 декабря 2013 года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области: Самарская область, Челно-Вершинский район, пос. Красный Строитель, ул. Советская, 1А.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:
в поселке Безводовка – 11 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Школьная, 1А;
в поселке Верхняя Кондурча – 12 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: пос. Красный Строитель, ул. 1-й микрорайон 7А;
в селе Красная Горка – 13 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Спортивная, 1А;
в поселке Красный Строитель – 14 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Советская, 1А;
в селе Зуровка – 15 ноября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Фрунзе, 54Б.
8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 7 декабря 2013 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Щуренкову Н.В;
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:
размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://челно-вершины.рф;
беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).
14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Красный Строитель Н.В. Щуренкова

ПРОЕКТ

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

?

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. Общие положения о землепользовании и застройке в поселении.

Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Статья 2. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере землепользования

1) к полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:
1) утверждение правил землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений;
2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;
3) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
4) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, настоящими Правилами к компетенции представительного органа поселения.

2. Глава поселения издает постановления Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в поселении.

Глава поселения издает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в поселении:
1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
3) о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4) о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5) об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;
6) о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7) о развитии застроенных территорий поселения;
8) о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, для строительства;
9) об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
10) о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения;
12) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;
13) по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

3. Глава поселения осуществляет также следующие полномочия в сфере землепользования и застройки в поселении:
1) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2) выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3) осуществляет контроль за соблюдением Администрацией поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, должностными лицами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности, земельного законодательства, правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

К полномочиям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

Статья 4. Градостроительное зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают границы территориальных зон, расположенных на территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
2. Территориальные зоны устанавливаются на карте градостроительного зонирования территории поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям однозначной идентификации принадлежности каждого из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселения.
4. В пределах территориальных зон настоящими Правилами установлены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.
5. Границы подзон отображены на карте градостроительного зонирования территории поселения в границах территориальных зон.

Статья 5. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты, включающие:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Разрешенное использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или постановлением Администрации поселения в соответствии с положениями федеральных законов регулирующих разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по управлению такими земельными участками.
4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны соблюдать:
1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;
2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;
3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов).
5. Статья 6. Состав градостроительного регламента
1) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2) положения основной части утвержденного проекта планировки территории.
1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства
1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).
3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.
4. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных норм и требований, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования помещения, предполагающие исходные виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.
6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения) допускаются во всех территориальных зонах, при условии соблюдения технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений на основании сведений, содержащихся в части 4 статьи 6 Правил.
3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 8 Правил.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.
5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение) направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения в Комиссию в порядке, установленном частями 4 - 8 настоящей статьи Правил.
2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешений и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.
4. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:
1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;
2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты, номер контактного телефона, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;
3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;
4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);
5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;
7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;
8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также

ОФИЦИАЛЬНО

подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;
9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;
10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.
2. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;
2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;
3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;
4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в пунктах 7 и 8 части 4 настоящей статьи;
5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;
6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.
3. Заявление и документы, предусмотренные частями 2 и 4 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.
4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) указанные в пунктах 2 - 5 части 5 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами поселения, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.
5. Документы, указанные в части 7 настоящей статьи, направляются заявителям самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления.
7. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
о назначении публичных слушаний;
о невозможности назначения публичных слушаний.
8. Заключение Комиссии о рекомендациях о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:
1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьей;
2) заявление содержит недостоверную информацию;
3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.
9. Глава поселения в течение трех дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, издает постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний или о невозможности назначения публичных слушаний.
10. Не позднее десяти дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Глава III. Планировка территории поселения

Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения
1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:
1) проектов планировки как отдельных документов;
2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
4) проектов межевания как отдельных документов;
5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
6) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов.
2. Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа допускается только при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки данной территории.
3. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42 – 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения
1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области.
2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе органов местного самоуправления поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи.
3. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);
2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;
3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.
4. В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.
5. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, Администрация поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории.
6. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории может быть отказано, если заявление подано лицом, не имеющим в собственности хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.
7. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;
2) цели планировки территории;
3) сроки проведения работ по планировке территории;
4) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
5) срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
6) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения
1. Подготовка документации по планировке территории поселения на исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. В случае заключения муниципального контракта на подготовку документации по планировке территории, договора о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории обязательному включению в муниципальный контракт, договор подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком, в составе документации по планировке территории.
4. В порядке и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом, договором о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории поселения, подрядчик передает Администрации поселения результат работ в виде документации по планировке территории поселения.
5. Администрация поселения в течение тридцати дней со дня получения от подрядчика документации по планировке территории осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. В случае принятия Администрацией поселения решения о несоответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения направляет документацию по планировке территории на доработку.
7. В случае принятия Администрацией поселения решения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 12. Использование территорий общего пользования. Красные линии
1. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:
1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);
2) территории, используемые для отдыха и туризма (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);
3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей поселения.
2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения обозначаются красными линиями.
3. Порядок использования территорий общего пользования поселения, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.
4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.
5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.

Глава IV. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения

Статья 13. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения
1. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:
1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;
3) проект планировки территории поселения и (или) проект межевания территории поселения;
4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) по иным вопросам, установленным законодательством градостроительной деятельности.
2. В публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности поселения вправе участвовать жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящей главе Правил как равнозначные.
3. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории поселения являются:
Собрание представителей поселения;
Глава поселения;
орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
жители поселения;
иные заинтересованные лица (физические и юридические лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности).
4. Уполномоченными органами на организацию и проведение публичных слушаний являются:
Комиссия - по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 2 настоящей статьи.
Администрация поселения - по вопросам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 6 части 2 статьи настоящей статьи.
5. В целях повышения информации по вопросам, подлежащим обсуждению на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов нормативных правовых актов, выступления, должностных лиц местного самоуправления поселения на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
6. В целях применения настоящих Правил мероприятием по информированию населения по вопросам публичных слушаний является собрание граждан, проводимое по инициативе Главы поселения в целях информирования населения по вопросам градостроительного планирования и застройки, выносимым на публичные слушания, и их обсуждения.

Статья 14. Назначение публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности
1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения или на основании рекомендации уполномоченного, в соответствии с частью 4 статьи 16 Правил на проведение публичных слушаний органа.
2. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний, а также текст проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. В постановлении Администрации поселения о проведении публичных слушаний должны быть определены:
1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) орган, уполномоченный в соответствии со частью 4 статьи 16 Правил на организацию и проведение публичных слушаний;
4) место проведения публичных слушаний;
5) дата и место (места) проведения собрания (мероприятий) по информированию населения поселения по вопросам публичных слушаний;
6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с документами и материалами по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний, а в случае если предметом публичных слушаний является проект муниципального правового акта – с проектом муниципального правового акта (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний) и (или) в месте проведения мероприятия по информированию населения по вопросам публичных слушаний);
7) порядок и сроки подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросу, являющемуся предметом публичных слушаний;
8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);
9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

Статья 15. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности
1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:
1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 60 дней;
2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;
3) по внесению изменений в Правила в части изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;
4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;
5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;
6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 20 дней;
7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательство не устанавливает иной срок, - 20 дней.
2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с частью 2 статьи 14 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.
3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.
4. Срок проведения публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
5. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.
6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока публичных слушаний.

Статья 16. Заключение о результатах публичных слушаний
1. Заключение о результатах, публичных слушаний подготавливается на основе протокола публичных слушаний уполномоченным на проведение публичных слушаний органом не позднее чем за день до окончания срока публичных слушаний.
2. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующие сведения:
1) общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
2) срок проведения публичных слушаний;
3) вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
4) описание проведенных мероприятий по информированию населения по вопросам публичных слушаний;
5) обобщенные сведения, полученные при учете мнения, выраженного жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
6) общее количество замечаний и предложений, внесенных жителями поселения и иными заинтересованными лицами;
7) замечания и предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами, которые рекомендуется отразить в проекте муниципального правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, с учетом или отказом в учете мнения иных вопросов, являющихся предметом публичных слушаний;
8) краткое обоснование отклонения мнения иных жителей поселения по вопросам публичных слушаний.
3. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных Правилами.
4. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и направляется вместе с протоколом публичных слушаний Главе поселения.

Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 17. Основания для внесения изменений в Правила, порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила
1. Основания для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила и перечень субъектов, уполномоченных на представление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила, устанавливаются статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.
3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:
1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.
4. Комиссия направляет заключение, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение двадцати пяти дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила (далее также – проект о внесении изменений в Правила) или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
5. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:
1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;
3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.
6. Глава поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения или муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

Статья 18. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в правила
1. В целях осуществления работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила Администрация поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:
1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;
2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
3) подготавливает предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.
3. Администрация поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления Администрации поселения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.
4. По результатам указанной в части 3 настоящей статьи проверки Администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила Главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.
5. Глава поселения издает постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.
6. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила. Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает указанный проект или направляет

его Главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по проекту.

Глава VI. Действие Правил во времени

Статья 19. Порядок действия Правил во времени

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу со дня опубликования.

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечение шести месяцев со для вступления в силу настоящих Правил.

7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.

8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 20. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:10 000.

2. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территории поселения и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

4.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

1) Жилые зоны:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования;

2) Общественно-деловая зона

О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

О5 Зона размещения культовых объектов

3) Производственные зоны:

П1 Производственная зона;

П1-3 Подзона производственных и коммунально-складских объектов III –V класса опасности

П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV –V класса опасности;

П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности;

П2 Коммунально-складская зона;

С3 Зона санитарно-защитного озеленения;

4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

И Зона инженерной инфраструктуры;

Т Зона транспортной инфраструктуры

5) Зоны рекреационного назначения:

Р1 Зона скверов, парков, бульваров;

Р2 Зона природного ландшафта;

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;

6) Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Сх2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III – V класса опасности;

Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV – V класса опасности;

Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности;

Сх3 Зона огородничества и садоводства;

7) Зоны специального назначения:

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями:

Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним одним или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных (птицы, других хозяйственных и подсобных строений)
Размещение хозяйственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний), многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, ванно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению подделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона Ж3 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов среднеэтажной жилой застройки с набором услуг сферы социального и культурно-бытового обслуживания местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Многоквартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний), многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, ванно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению подделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи); при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая
Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;

ОФИЦИАЛЬНО

- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками

Размещение объектов физической культуры и спорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:
- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);
- открытые бассейны;
- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);
- спортивные клубы

Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение объектов инженерно-технических сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-; водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

?

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и дополнительного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей:
- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;
- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;
- художественические, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные мастерские, иные учреждения дополнительного образования детей;
- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объект.

Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

ОД Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Зона ОД предназначена для размещения объектов коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение объектов здравоохранения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства

Размещение объектов социального обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания:
- социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов;
- стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками;

Размещение объектов культуры и искусства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: театры, библиотеки, музеи, галереи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение гостиниц Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан

Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования
- профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования;
- институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования;
- учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.

Размещение объектов научно-исследовательского назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)

Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские медкого ремонта, ателье, бани, сауны, оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объектов оказания услуг связи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов

Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и торговых центров, иных стационарных объектов розничной торговли товарами

Размещение объектов оптовой торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов торговли товарами, предназначенными для использования их в предпринимательской деятельности (в том числе для перепродажи) или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием

Размещение розничных рынков Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых и закрытых розничных рынков - имущественных комплексов, предназначенных для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места

Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение развлекательных объектов
Строительство, реконструкция и эксплуатация зрелищных и развлекательных объектов: спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы, дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинг, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, кинотеатры, видеосалоны

Размещение объектов оказания информационных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг

Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а, также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение общежитий Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых зданий, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения

Размещение объектов хранений и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение хозяйственных площадок Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи) при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-; водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

?

О5 Зона размещения культовых объектов

Зона О5 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства культовых зданий и сооружений, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение культовых зданий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение жилых домов Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, осуществления олаготворительной и религиозной образовательной деятельности

Размещение объектов религиозного образования Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов религиозного образования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости оборудованных мест, в том числе расположенных на земельных участках, предназначенных для организации стоянки транспортных средств

Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием

Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах

П1 Производственная зона

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение производственных предприятий и объектов Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов

Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- бытово-прачечные комбинаты.

Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам.

Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций

Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов

Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов

Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:

ОФИЦИАЛЬНО

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки; - стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи

Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение объектов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли

Размещение аптечных организаций Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски

Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы

Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения производственных отходов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов

Размещение объектов благоустройства Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

П2 Коммунально-складская зона

Зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты

Размещение объектов административного и делового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций

Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

Размещение объектов торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций

Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки; - стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств;

Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Озеленение Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение зеленых насаждений специального назначения

Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Для временного размещения производственных отходов Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов

Размещение объектов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?

СЗ Зона санитарно-защитного озеленения

Зона ПСЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий

Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров

Размещение предприятий бытового обслуживания Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты

Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

Размещение объектов финансового назначения Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)

Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад). Размещение парковок - специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, в том числе являющихся частью зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств

Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств;

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций

Размещение объектов электросетевого хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:
- воздушных линий электропередачи;
- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;
- подстанций;
- распределительных пунктов

Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов

Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов

Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение автозаправочных станций Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)

Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства:
- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станций технического обслуживания;
- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);
- таксомоторные парки;
- стоянки (парки) грузового автотранспорта;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам

?

Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)

Размещение водозаборов Строительство, реконструкция и эксплуатация водозаборов, иных инженерных коммуникаций и сооружений системы водоснабжения, благоустройство территории

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водохлаждающих сооружений для подготовки технической воды

Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения

Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение объектов благоустройства

Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

?

Т Зона транспортной инфраструктуры

Зона Т предназначена для создания правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования

Размещение автомобильных дорог и их конструктивных элементов Строительство, реконструкция и эксплуатация:
- автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)

Размещение железнодорожных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей, их конструктивных элементов, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта

Размещение объектов дорожного сервиса Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели,

ОФИЦИАЛЬНО

пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств
Размещение объектов охраны порядка Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения)
Размещение нефтепроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение складских помещений Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение антенн связи Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение рекламных конструкций Установка рекламных конструкций, соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения
Размещение объектов розничной торговли Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение Размещение бульваров, аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения
Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения
Р1 Зона скверов, парков, бульваров
Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.
На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территорий к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территории общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение скверов, бульваров, парков Размещение аллей, скверов, парков и других озелененных территорий общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение объектов водного фонда Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация прудов, озер, водохранилищ
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация пляжей
Для парковок автомобильного транспорта Размещение парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки автомобильного транспорта на платной основе или без взимания платы)
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение универсальных развлекательных комплексов, аттракционов Строительство, реконструкция и эксплуатация универсальных развлекательных комплексов, аттракционов

Р2 Зона природного ландшафта
Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озелененных пространств.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий природного ландшафта

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение естественного природного ландшафта Размещение лугов, оврагов, озер, болот, пойм рек и других территорий естественного природного ландшафта
Размещение пляжей Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация пляжей
Размещение туристических парков Размещение туристических парков
Размещение учебно-туристических троп и трасс Размещение учебно-туристических троп и трасс
Размещение объектов физической культуры и спорта открытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений: спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и других видов спорта
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием, открытых танцплощадок, летних театров и эстрад
Размещение некапитальных объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация некапитальных объектов общественного питания: ресторанов, кафе, столовых, закусочных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи, в том числе пунктов оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов благоустройства
Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных формы, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Размещение объектов общественного питания Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов спасательных пунктов Размещение объектов спасательных пунктов: вышки спасателей, стенды со спасательными средствами, сигнальные вышки и другие подобные объекты
Размещение общественных туалетов Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

?
Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение сельскохозяйственных угодий Размещение сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также рекультивация земель

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение отходов потребления Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Строительство, реконструкция и эксплуатация ферм, теплиц, грибных ферм, хранилищ зерна, фруктов, овощей, элеваторов, комбикормовых заводов, складов, машинно-технических станций и дворов, цехов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, других зданий, строений и сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Размещение объектов рыбного хозяйства Строительство, реконструкция и эксплуатация прудов и водохранилищ для разведения объектов аквакультуры
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования Деятельность, соответствующая
виду разрешенного использования
Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:
- офисов, контор;
- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение объектов по оказанию ветеринарных услуг Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов по оказанию ветеринарных услуг
Размещение зеленых насаждений специального назначения Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций, связанных с обслуживанием предприятий Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений Размещение организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проектных и конструкторских институтов, связанных с обслуживанием предприятий, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий
Размещение подъездных путей Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных сооружений Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов гражданской обороны Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Для парковок и стоянок автомобильного транспорта Размещение:
- стоянок автомобильного транспорта (здания, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания);
- парковок (специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, зданий, строений или сооружений, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы)
Размещение гаражей Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей: зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания автомобилей (отдельно стоящих, встроенных, подземных, многоэтажных)

Сх3 Зона огородничества и садоводства
Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при

ОФИЦИАЛЬНО

соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Ведение садоводства — Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Ведение личного подсобного хозяйства — Производство и переработка сельскохозяйственной продукции

Ведение огородничества — Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций — Размещение, строительство, реконструкция и эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций необщего пользования

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение надворных построек — Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений, сооружений

Размещение индивидуальных гаражей и стоянок личного транспорта — Строительство, реконструкция и эксплуатация:

- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания личного легкового транспорта);

-открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения личного легкового транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) легковых автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)

Размещение хозяйственных площадок — Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения

Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения

Сп1 зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение кладбищ — Строительство, реконструкция, эксплуатация, размещение кладбищ

Размещение крематориев — Строительство, реконструкция и эксплуатация крематориев

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — Вид разрешенного использования — Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Размещение объектов ритуального обслуживания — Строительство, реконструкция, эксплуатация объектов ритуального обслуживания, колумбариев, мастерских по изготовлению и ремонту надгробий, памятников, оград, ритуальных принадлежностей

Размещение культовых зданий — Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа

Размещение административных и бытовых зданий и помещений кладбищ — Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений, хозяйственных построек кладбищ (пункты охраны, склады,)

Размещение гаражей и стоянок — Строительство, реконструкция и эксплуатация:

- индивидуальных отдельно стоящих, встроенных, подземных гаражей (зданий и сооружений, предназначенных для длительного хранения, технического обслуживания транспорта);

- открытых, подземных, полуподземных стоянок для хранения транспорта (зданий, сооружений, частей зданий, сооружений или специальных открытых площадок, предназначенных только для хранения (стоянки) автомобилей, не оборудованных для их ремонта или технического обслуживания)

Озеленение — Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий

Размещение общественных туалетов — Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов

Размещение зеленых насаждений специального назначения — Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Размещение объектов благоустройства — Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, хозяйственных помещений, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения

Размещение отходов потребления — Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, оборудование площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности — Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций — Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

?

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
1.		Ж1	Ж3	О2				
2.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5	22,5				
3.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0	—			
4.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	1200	—	—	200	—		
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	—	—	—	200			
6.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	—	—	—			
7.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м	—	—	—	—			
8.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м	—	—	—	—			
9.	Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м	—	—	—	—			
10.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	—	—	—			
11.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	500	—	—	—			
12.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	—	—	—	—			
13.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	—	—	—			
14.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—	—	—	—			
15.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—						
16.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	14,0+п						
17.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	5				
18.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	6	26					
19.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	10	—					
20.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100						
21.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	1000	1000	2000				
22.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	2000	—	—			
23.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	1000	2000				
24.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м.	—						
25.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—						

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:						
1.		П1-3	П1-4	П1-5	С3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	—			
3.	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	—	—	—	—			
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %				10			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80	—			
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60				
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300	100	50				
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60	60	60	60			
9.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	20	—	—	50			
10.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка	20						

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	30	30	—		
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %						
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	80	80			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300	100	50			
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	50					

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:					
1.		Р1	Р2	Р3			
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	15		15			
3.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	5000	5000	—	2000		
4.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000					
5.	Максимальный процент застройки, без учета площади твердых покрытий, в границах земельного участка, %	10	1	15			

Глава X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 33. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия

Использование земельных участков или иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия и расположено в пределах границ зон объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположено недвижимое имущество в соответствии с картой градостроительного зонирования территории поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» границы зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), расположенных на территории Самарской области, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия государственным органом охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Статья 34. Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4 В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими очистку и отведение сточных вод в соответствии с водным законодательством и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований: к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

1 В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

2) ландшафтно-рекреационные зоны,

3) зоны отдыха,

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения,

8) детские площадки,

9) образовательные и детские учреждения,

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2 В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водоподводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6 Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории поселения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.

ОФИЦИАЛЬНО

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10 октября 2013 года № 76

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Озерки от 06.06.2011 г. № 21 «Об утверждении Регламента Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Уставом сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в приложения «Регламент Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденное решением Собрания Представителей сельского поселения Озерки от 06.06.2011 г. №21 «Об утверждении Регламента Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»:

1.1. в разделе 5:

а) подраздел «Внеочередные заседания» пункт 5.17 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Проекты нормативных правовых актов, подлежащих рассмотрению на внеочередном заседании представительного органа поселения, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», направляются Главой поселения в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы в срок не позднее трех дней до установленной даты проведения заседания»

б) подраздел «Техническое обеспечение заседания» дополнить пунктом 5.33 следующего содержания:

«5.33. Проекты нормативных правовых актов, подлежащие рассмотрению на заседании представительного органа поселения, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» направляются Главой поселения в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы в срок не позднее десяти дней до установленной даты проведения заседания.

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Собрания представителей поселения в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Глава поселения направляет данные проекты для размещения на официальном сайте Собрания представителей поселения в сети Интернет с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы. При этом срок окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы не может быть менее 5 дней с даты начала ее проведения.

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимаются по адресу: 446848, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Озерки, ул. Центральная, 17 »;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Глава поселения: Л.М. Панина

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10 октября 2013 года № 79

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево от 27.06.2011 г. «Об утверждении регламента Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево»

В соответствии Федеральным законом от 17.07.2009 № 172 ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативно правовых актов и проектов нормативно правовых актов», Уставом сельского поселения Чувашское Урмесево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1 Внести следующие изменения в приложении «Регламент Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево от 27.06.2011 г. № 25 «Об утверждении регламента Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский»:

1.1 в разделе 5:

а) подраздел «Внеочередные заседания» пункт 5.17 дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Проекты нормативно правовых актов, подлежащих рассмотрению на внеочередном заседании представительного органа поселения, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативно правовых актов и проектов нормативно правовых актов» направляются главой поселения в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы в срок не позднее 10 дней до установленной даты проведения заседания»

б) подраздел «Техническое обеспечение заседания» дополнить пунктом 5.33 следующего содержания:

«5.33. Проекты нормативно правовых актов, подлежащие рассмотрению на заседании представительного органа поселения, в соответствии с ФЗ от 17 июля 2009 г. № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативно правовых актов и проектов нормативно правовых актов» направляются главой поселения в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы в срок не позднее 10 дней до установленной даты проведения заседания.

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизе нормативно правовых актов и проектов нормативно правовых актов Собрания представителей поселения в соответствии с ФЗ от 17.07.2009 № 172 – ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативно правовых актов и проектов нормативно правовых актов» Глава поселения направляет данные проекты для размещения на официальном сайте Собрания представителей в сети Интернет с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы. При этом срок окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы не может быть менее 5 дней с даты начала ее проведения.

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимаются по адресу: 446859, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Урметьево, ул. Центральная, 40»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения В.Д. Аитов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕЕВКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 10 октября 2013 года № 81

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Эштебеькино от 02.06.2011 г. №22 «Об утверждении Регламента Собрания представителей сельского поселения Эштебеькино муниципального района Челно-Вершинский»

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», уставом сельского поселения Эштебеькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в приложении «Регламент Собрания представителей сельского поселения Эштебеькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденное решением Собрания Представителей сельского поселения Эштебеькино от 02.06.2011 г. №22 «Об утверждении Регламента Собрания представителей сельского поселения Эштебеькино муниципального района Челно-Вершинский»:

1.1. в разделе 5:

а) подраздел «Внеочередные заседания» пункт 5.17 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Проекты нормативных правовых актов, подлежащих рассмотрению на внеочередном заседании представительного органа поселения, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», направляются Главой поселения в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы в срок не позднее трех дней до установленной даты проведения заседания»

б) подраздел «Техническое обеспечение заседания» дополнить пунктом 5.33 следующего содержания:

«5.33. Проекты нормативных правовых актов, подлежащие рассмотрению на заседании представительного органа поселения, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», направляются Главой поселения в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы в срок не позднее трех дней до установленной даты проведения заседания.

В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Собрания представителей поселения в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Глава поселения направляет данные проекты для размещения на официальном сайте Собрания представителей поселения в сети Интернет с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы. При этом срок окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы не может быть менее 5 дней с даты начала ее проведения.

Заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы принимаются по адресу: 446855, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Старое Эштебеькино, ул. Луговая, д-5 «Б»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник».

Глава поселения Л.В.Соколова

АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» октября 2013г. № 881

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2012 № 1197 «Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство продукции животноводства, в том числе с учетом результативности»

На основании постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от «23» декабря 2012 года № 1180 «Об установлении расходных обязательств администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по предоставлению в 2013 году субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства», администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2012 № 1197 «Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство продукции животноводства, в том числе с учетом результативности»

(далее – Постановление) следующие изменения:

в Порядке предоставления в 2013 году субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство продукции животноводства, в том числе с учетом результативности, утвержденный Постановлением (далее – Порядок):

1.1. пункт 6 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«согласие получателя на осуществление «Управлением сельского хозяйства» проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах), предусмотренное соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между «Управлением сельского хозяйства» и получателем субсидии»;

1.2. первый абзац пункта 7 Порядка изменить и изложить в следующей редакции:

Размер субсидии рассчитывается, согласно формуле:

$$СТхоз = (СТфаз * СрПхоз) * Кглв / СрПр-н$$

СТхоз – дифференцированная ставка субсидии на конкретного получателя:

СТфаз – базовая ставка субсидии, которая составляет 4 130 рублей на одну корову молочного стада;

СрПхоз – средний показатель продуктивности коров получателя (надоено молока на одну корову молочного стада) за период 1 – III кварталов текущего финансового года;

СрПр-н – среднерайонный показатель продуктивности коров (надоено молока на одну корову молочного стада) за период 1 – III кварталов текущего финансового года по муниципальному району Челно-Вершинский;

Кглв – количество коров молочного стада, имеющегося у получателя на момент получения субсидии.

1.3. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«документ, подтверждающий размер среднего показателя продуктивности коров (надоено молока на одну корову молочного стада) за 3 квартала текущего финансового года получателя».

1.4. Приложения 1, 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему Постановлению соответственно.

1.5. Приложения 2, 4 к Порядку исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района - руководителя «Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» Мазитова А.Г.

Глава муниципального района Челно-Вершинский В.А. Князькин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области от «15» октября 2013г. № 881

СПРАВКА-РАСЧЕТ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ПРОИЗВОДСТВОМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

_____
(полное наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации)
ИНН _____, КПП _____, р/счёт _____,
наименование банка _____, БИК _____, кор/ счёт _____
за 9 месяцев 20 ___ года

Наименование	Ставка субсидии	Средний показатель продуктивности надоев получателя за период 9 месяцев текущего года	Среднерайонный показатель продуктивности надоев за период 9 месяцев текущего года	Количество коров молочного стада	Размер причитающейся субсидии
1	2	3	4	5	6
Маточное поголовье молочного стада					

Руководитель сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации* _____ подпись _____ И.О.Фамилия

Главный бухгалтер сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации** _____ подпись _____ И.О.Фамилия

«____» _____ 20___г.
М.П.

Приложение N 2
к постановлению администрации
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области от «15» октября 2013г. № 881

СПРАВКА-РАСЧЕТ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ПРОИЗВОДСТВОМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ЧАСТИ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

_____
(полное наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации)
ИНН _____, КПП _____, р/счет _____,
наименование банка_____, БИК_____, кор/счет_____,
за период _____ 20___ г.
(квартал)

Наименование сельскохозяйственных животных	Количество сельскохозяйственных животных	Расчетная ставка субсидии, предоставляемой ежеквартально на содержание одной головы, рублей	Сумма предоставляемой субсидии, рублей (графа 2 х графа 3)
1	2	3	4
Овцематки			
Итого	X	X	

Руководитель сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации <*> _____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер сельскохозяйственного товаропроизводителя или организации <**> _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

«_____» _____ 20 ___ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» октября 2013г. № 882

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 17.04.2013№ 333 «Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году субсидий за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях возмещения затрат в связи с производством зерновых культур».

На основании постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от «24» декабря 2012 года № 1180 «Об установлении расходных обязательств администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по предоставлению в 2013 году субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства», администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 17.04.2013№ 333 «Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году субсидий за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях возмещения затрат в связи с производством зерновых культур» (далее – Постановление) следующие изменения:

в Порядке предоставления в 2013 году субсидии за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях возмещения затрат в связи с производством зерновых культур» (далее – Порядок):

1.1. абзац седьмой пункта 4 Порядка исключить;

1.2. пункт 6 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «согласие получателя на осуществление Управлением проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах), предусмотренное соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между Управлением и получателем субсидии».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района - руководителя «Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» Мазитова А.Г.

Глава муниципального района Челно-Вершинский В.А. Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» октября 2013г. № 885

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 08.04.2013 № 252 от 08 апреля 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства»

В соответствии с законом Самарской области от 03.04.2009 № 41-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства» и постановлением Правительства Самарской области от 03.10.2013 № 511, «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 19.02.2013 № 44 «О мерах, направленных на реализацию переданных органам местного самоуправления на территории Самарской области отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства» администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 08.04.2013 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства» (далее – Постановление) изменения, изложив порядок предоставления субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории самарской области, на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства в редакции согласно приложению к настоящему постановлению:

пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«сокращение общую посевную площадь и посевную площадь зерновых и зернобобовых культур ниже уровня 2013 года (в случае представления заявления о предоставлении субсидии после 1 января 2014 года)»;

подстрочное примечание дополнить знаком сноски «2» и примечанием следующего содержания:

« В случае осуществления получателем деятельности на территории двух и более муниципальных районов в Самарской области критерий, предусматривающий сохранение общей посевной площади и посевной площади зерновых и зернобобовых культур не ниже уровня 2013 года, применяется в отношении общей посевной площади и площади зерновых и зернобобовых культур отдельно по каждому территориальному подразделению получателя.»;

в пункте 2.5 слова «в размере 349 рублей» заменить словами «в размере 562 рублей»;

в пункте 2.7:

в абзаце первом слова «до 25 июля» заменить словами «до 10 декабря»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«справка, подтверждающая, что в доходе производителя от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции, включенной в перечень сельскохозяйственной продукции,

ОФИЦИАЛЬНО

производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2008 № 446, составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год" подписанная руководителем сельскохозяйственного товаропроизводителя (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, а также сельскохозяйственных производственных кооперативов)»;

в абзацах шестом, седьмом и подстрочном примечании знак сноски «2» заменить знаком сноски «3»;

пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«проверку соответствия производителя требованиям, установленным настоящим Порядком, в том числе посредством взаимодействия с органами исполнительной власти Самарской области.»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу соответствующих изменений в Постановление Правительства Самарской области от 19.02.2013 № 117 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 19.02.2013 № 44 «О мерах, направленных на реализацию переданных органам местного самоуправления на территории Самарской области отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, руководителя «Управления сельского хозяйства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» Мазитова А.Р.

Глава района В.А.Князькин

Показатели подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии (3)

Субъект РФ **Самарская область**

Публикация **«Информация в соответствии со стандартами раскрытия в полном объеме размещена на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области»**

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал **3 квартал**

Признак филиала **нет**

Наименование организации: **ООО «Сети»**

ИНН организации **6381013102**

КПП организации **638101001**

Вид деятельности: **Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт**

Муниципальный район, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МР: **Челно-Вершинский муниципальный район**

Муниципальное образование, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МО **Сельское поселение Челно-Вершины**

ОКТМО: **36646432**

Юридический адрес: **446840,Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,д.2**

Почтовый адрес: **446840,Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,д.2**

Руководитель: **Мифтахова Венера Рашитовна**

Контактный телефон: **(884651) 2-17-61**

Главный бухгалтер: **Матвеева Людмила Валентиновна**

Контактный телефон: **(884651) 2-24-41**

Должностное лицо, ответственное за составление формы: **Главный экономист Адясова Ольга Владимировна**

Контактный телефон: **88465121467**

e-mail **MUP61@yandex.ru**

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения

ООО «Сети», 2013 год (3 квартал)

1.Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения: **0**

2. Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения: **0**

3. Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения: **0**

4. Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении: **0**

5. Резерв мощности системы теплоснабжения (Гкал/час): **0,08**

5.1.Мини котельная с.Челно-Вершины, ул.Советская,12 (Гкал/час): **0,08**

6. Справочно: количество выданных техусловий на подключение: **0**

Показатели подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии (3)

Субъект РФ **Самарская область**

Публикация: **«Информация в соответствии со стандартами раскрытия в полном объеме размещена на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области»**

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал **3 квартал**

Признак филиала **нет**

Наименование организации: **Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ**

ИНН организации **6385000802**

КПП организации **638501001**

Вид деятельности: **Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт**

Муниципальный район, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МР: **Челно-Вершинский муниципальный район**

Муниципальное образование, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МО: **Челно-Вершины**

ОКТМО: **36646000**

Юридический адрес: **446840,Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,д.2**

Почтовый адрес: **446840,Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,д.2**

Руководитель: **Шакуто Александр Юрьевич**

Контактный телефон: **(884651) 2-13-84**

Главный бухгалтер: **Матвеева Людмила Валентиновна**

Контактный телефон: **(884651) 2-24-41**

Должностное лицо, ответственное за составление формы: **Главный экономист Адясова Ольга Владимировна**

Контактный телефон: **(884651) 2-14-67**

e-mail **MUP61@yandex.ru**

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения

Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ, 2013 год (3 квартал)

1.Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения: **0**

1.1 Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения: **0**

2. Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения: **0**

3. Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении: **0**

4. Резерв мощности системы теплоснабжения (Гкал/час): **7,23**

4.1 Котельная №1 с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,2: **4,9**

4.2 Котельная №5 с.Челно-Вершины,СХТ: **1,38**

4.3 Мини котельная №1 с.Челно-Вершины, ул.40 лет Октября: **0,05**

4.4 Мини котельная №2 с.Челно-Вершины ул.40 лет Октября: **0,05**

4.5 Мини котельная №3 с.Челно-Вершины ул.40 лет Октября: **0,05**

4.6 Мини котельная №1 с.Челно-Вершины,ул.Центральная: **0,05**

4.7 Мини котельная №2 с.Челно-Вершины,ул.Центральная: **0,03**

4.8 Мини котельная Реабилитационный центр с.Челно-Вершины: **0,09**

4.9 Мини котельная ЦСО с.Челно-Вершины ул.М.Джалиля,44: **0,01**

4.10 Мини котельная Дет.сад с.Челно-Вершины ул. Советская,7 Б: **0,00**

4.11 Мини котельная Управление сельского хозяйства ул.Советская,19: **0,00**

4.12 Мини котельная Библиотека ЦСО с.Челно-Вершины ул.Советская,18: **0,04**

4.13 Мини котельная Военкомат с.Челно-Вершины ул.40 л Октября: **0,11**

4.14 Мини котельная Очистные сооружения с.Челно-Вершины: **0,13**

4.15 Мини котельная Налоговая инспекция с.Челно-Вершины: **0,04**

4.16 Мини котельная №1 с.Красный Строитель: **0,04**

4.17 Мини котельная №2 с.Красный Строитель: **0,06**

4.18 Мини котельная №3 с.Красный Строитель: **0,04**

4.19 Мини котельная №4 с.Красный Строитель: **0,13**

4.20 Мини котельная Правление с.Каменный Брод, ул.Садовая,18: **0,03**

4.21. Мини котельная офис врача общей практики с.Красный Строитель: **0,0**

5. Справочно: количество выданных техусловий на подключение: **0**

Показатели подлежащие раскрытию в сфере холодного водоснабжения (3)

Субъект РФ **Самарская область**

Публикация: **«Информация в соответствии со стандартами раскрытия в полном объеме размещена на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области https://eias.fstrf.ru/disclo/get_file?p_guid=011fa361-4984-4ddb-9e24-983eeee5a39d**

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал **2 квартал**

Признак филиала **нет**

Наименование организации: **Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ**

ИНН организации **6385000802**

КПП организации **638501001**

Вид деятельности: **Оказание услуг в сфере водоснабжения и очистки сточных вод**

Муниципальный район, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МР: **Челно-Вершинский муниципальный район**

Муниципальное образование, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МО: **сельское поселение Челно-Вершины**

ОКТМО: **36646432**

Юридический адрес: **446840,Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,д.2**

Почтовый адрес: **446840,Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова,д.2**

Руководитель: **Шакуто Александр Юрьевич**

Контактный телефон: **(884651) 2-13-84**

Главный бухгалтер: **Матвеева Людмила Валентиновна**

Контактный телефон: **(884651) 2-24-41**

Должностное лицо, ответственное за составление формы: **Главный экономист Адясова Ольга Владимировна**

Контактный телефон: **(884651) 2-14-67**

e-mail **MUP61@yandex.ru**

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения

Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ, 2013 год (3 квартал)

1.Количество поданных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения: **0**

2. Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения: **0**

3. Количество исполненных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения: **0**

4. Количество заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении: **0**

5.Резерв мощности системы холодного водоснабжения (тыс.куб.м./сутки): **0,28**

5.1 сельское поселение Челно-Вершины: **0,28**

6. Справочно: количество выданных техусловий на подключение: **0**

Показатели подлежащие раскрытию в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод (3)

Субъект РФ **Самарская область**

Публикация: **«Информация в соответствии со стандартами раскрытия в полном объеме размещена на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области https://eias.fstrf.ru/disclo/get_file?p_guid=011fa361-4984-4ddb-9e24-983eeee5a39d**

Отчетный период

Год: **2013**

Квартал **3 квартал**

Признак филиала **нет**

Наименование организации: **Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ**

ИНН организации **6385000802**

КПП организации **638501001**

Вид деятельности: **Оказание услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

Муниципальный район, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МР: **Челно-Вершинский муниципальный район**

Муниципальное образование, на территории которого размещена система коммунальной инфраструктуры Наименование МО: **сельское поселение Челно-Вершины**

ОКТМО: **36646432**

Юридический адрес: **446840, Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова, д.2**

Почтовый адрес: **446840, Самарская область, с.Челно-Вершины, ул.Старшинова, д.2**

Руководитель: **Шакуто Александр Юрьевич**

Контактный телефон: **(884651) 2-13-84**

Главный бухгалтер: **Матвеева Людмила Валентиновна**

Контактный телефон: **(884651) 2-24-41**

Должностное лицо, ответственное за составление формы: **Главный экономист Адясова Ольга Владимировна**

Контактный телефон: **(884651) 2-14-67**

e-mail: **MUP61@yandex.ru**

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод

Челно-Вершинское МУП ПОЖКХ,2013 год (3 квартал)

1.Количество поданных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод: **0**

2. Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод: **0**

3. Количество исполненных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод: **0**

4. Количество заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод, в отношении которых принято решение об отказе в подключении: **0**

5.Резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта очистки сточных вод (тыс.куб.м./сутки): **0,9**

6. Справочно: количество выданных техусловий на подключение: **0**

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 октября 2013 года №100

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Челно-Вершины от 18 февраля 2012 года №14» Об утверждении Положения о резервном фонде администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.81 Бюджетного кодекса РФ , ст. 33 п.23 Устава сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации сельского поселения Челно-Вершины от 18 февраля 2012 года №14» Об утверждении Положения о резераном фонде администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области следующие изменения :

- в п.4.2слово» распоряжение « заменить на словосочетание « Решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины «
- в п. 4.3 слово « распоряжения» заменить на слово» решения»
-в п. 4.8 слово « распоряжением» заменить на слово» решением»
- в п.5.2слово» постановлением» заменить на слово « решением»
-в п. 5.3слово постановлением» заменить на слово» решением»

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины.

Глава сельского
поселения Челно-Вершины С. А.Ухтверов

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:51

Кадастровым инженером Корчагиным Романом Олеговичем 446800, Самарская обл., Кошкинский р-н, с.Кошки, ул.Дружбы, д.19, № квалификационного аттестата 63-13-653, тел: +79277290955, e-mail: cck163@rambler.ru выполнен проект межевания земельного участка общей площадью 180000 кв.м., образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:51, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, участок в границах земель СПК (колхоза) «Чистовский».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Челышков Николай Константинович, почтовый адрес: 443011,г.Самара, ул.Гастелло, д.35а, кв.121, тел. +79277569989.

В течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения заказчик кадастровых работ, собственники земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:51, могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 446810, Самарская область, Кошкинский район, ст.Погрузная, ул.Первомайская, 2а (ООО «ГЕОИД», кадастровый инженер Корчагин Роман Олегович).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 446810, Самарская область, Кошкинский район, ст.Погрузная, ул.Первомайская, 2а (ООО «ГЕОИД», кадастровый инженер Корчагин Роман Олегович).

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:298

Кадастровым инженером Стрельцовым Андреем Владимировичем: 446810, Самарская область, Кошкинский район, ст.Погрузная, ул.Первомайская, 2а (ООО «ГЕОИД»), № квалификационного аттестата 63-10-43, e-mail: sab@samtel.ru, тел. 89277139722 выполнен проект межевания земельного участка площадью 528000 кв.м., образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:298, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах бывшего колхоза «50 лет Октября».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Уфанюков Сергей Яковлевич, почтовый адрес: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Рабочая, д.21, тел. 89276061396.

В течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:298, заказчик кадастровых работ могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 446810, Самарская область, Кошкинский район, ст.Погрузная, ул.Первомайская, 2а (ООО «ГЕОИД»), кадастровый инженер Стрельцов Андрей Владимирович.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 446810, Самарская область, Кошкинский район, ст.Погрузная, ул.Первомайская, 2а (ООО «ГЕОИД»), кадастровый инженер Стрельцов Андрей Владимирович.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрации сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32
Главный редактор:
Е.В. ШИРОКОВА.

Газета изготовлена в администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32
Электронная версия газеты размещена на официальном сайте района:
www.челно-вершины.рф

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
выходит по пятницам
Тираж 999 экз.